

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT
pentru ciclul II, studii superioare de master

Nivelul calificării conform ISCED/CNC	7
Domeniul general de studiu	<i>071 Inginerie și activități ingineresti</i>
Domeniul de formare profesională	<i>0710 Inginerie și management (pe ramuri)</i>
Programul de master	<i>Managementul proiectelor în construcții</i>
Tipul programului de master	<i>Master profesional</i>
Număr total de credite de studii	<i>90 ECTS</i>
Titlul obținut la finele studiilor	<i>Master în Inginerie</i>
Baza admiterii	<i>diploma de licență sau un act echivalent de studii</i>
Limba de instruire	<i>română</i>
Forma de organizare a învățământului	<i>cu frecvență</i>

Aprobat
la ședința Senatului UTM din
20.02.2024,
Proces-verbal nr. 8

Aprobată modificarea
la ședința Senatului UTM din
24.06.2025,
Proces-verbal nr. 12

Aprobată modificarea
la ședința Senatului UTM din
29.09.2026,
Proces-verbal nr. 2


Spiridon Rusu,
conf. univ., dr.
Secretar științific al Senatului

LEGENDĂ:

Disciplinele/modulele sunt codificate conform sistemului unic al universității. Codul disciplinei include categoria formativă, gradul de obligativitate și eligibilitate, numărul de ordine. Numerotarea disciplinelor este realizată pentru fiecare categorie separat.

Notarea	Categoria formativă/Gradul de obligativitate și eligibilitate
F	Disciplină fundamentală
S	Disciplină de specialitate, inclusiv stagiile de practică
O	Disciplină obligatorie
A	Disciplină opțională
L	Disciplină la libera alegere
SP	Practica de cercetare de master
EF	Elaborarea și susținerea tezei de master
M	Disciplină din minimum-ul curricular inițial

1. CALENDARUL UNIVERSITAR

Anul de studii	Activități didactice		Sesiuni de examene		Stagii de practică	Vacanțe		
	Sem. I	Sem. II	Sem. I	Sem. II		Iarnă	Primă-vară	Vară
I	Octombrie–ianuarie (15 săptămâni)	Februarie–iunie (15 săptămâni)	Ianuarie–februarie (4 săptămâni)	Iunie (4 săptămâni)	–	Decembrie–ianuarie (2 săptămâni)	Vacanța pentru sărbătorile de Paști, (conform calendarului creștin ortodox)	Iunie–august (11 săptămâni)
II	Octombrie–ianuarie (9 săptămâni)	–	Ianuarie (2 săptămâni)	–	Septembrie–octombrie (6 săptămâni)	Decembrie–ianuarie (2 săptămâni)	–	–
Total nr. de săpt.	24 săptămâni	15 săptămâni	6 săptămâni	4 săptămâni	6 săptămâni	4 săptămâni	1 săptămână	11 săptămâni

2. PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

ANUL I									
Semestrul I									
Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități			Forma de evaluare	Nr. ECTS
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
F.O.001	Sistemul de management al calității în construcții	180	50	130	30	20		E	6
S.O.001	Evaluarea stării structurale a clădirilor	120	30	90	10	20		E	4
S.O.002	Strategii manageriale în construcții	120	30	90	10	20		E	4
F.O.002	Materiale moderne în construcții	180	50	130	20	30		E	6
F.O.003	Statistica matematică	120	30	90	10	20		E	4
F.O.004	Administrarea proiectelor	180	50	130	20	30		E	6
Total:		900	240	660	100	140		6 E	30
					240				
Semestrul II									
S.O.003	Tehnologii, mecanisme și încercări a elementelor de construcții	180	50	130	20	30		E	6
S.O.004	Performanța energetică a clădirilor	180	50	130	20	30		E	6
S.O.005	Ingineria costurilor în construcții	180	50	130	10	0	40	E	6
S.O.006	Managementul facilităților. Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	120	30	90	20	10		E	4
S.O.007	Marketing și promovarea proiectelor	120	30	90	20	10		E	4
S.O.008	Sisteme informatice pentru managementul proiectelor	120	30	90	10	0	20	E	4
Total:		900	240	660	100	80	60	6 E	30
					240				
Total anul I de studii:		1800	480	1320	200	220	60	12 E	60
ANUL II									
Semestrul III									
SP.O.001	Practica de cercetare de master	360	260*	100				E	12
EF.O.001	Elaborarea și susținerea tezei de master	540	18	522		18		E	18
Total anul II de studii:		900	18+260*	622				2 E	30
Total program:		2700	498+260*	1942	200	238	60	14 E	90

Notă: * – ore de contact în cadrul stagiilor de practică.

2.(A). PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII
pentru studenții care acumulează minimul curricular inițial pe durata anului I, conform
modificărilor operate în 2026 la HG 80/2022.

Planul de învățământ se va individualiza în baza proceselor-verbale de echivalare a disciplinelor din minimul curricular inițial și va fi reflectat în Acordul anual la Contractul de studii.

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Număr de ore pe tipuri de activități					Forma de evaluare	Nr. credite ECTS
		Total	Contact direct	Studiu individual	Curs	Seminare	Lucrări practice	Lucrări de laborator	Proiect		
Anul I											
Semestrul 1											
F.O.001	Sistemul de management al calității în construcții	180	50	130	30	20				E	6
S.O.001	Evaluarea stării structurale a clădirilor	120	30	90	10		20			E	4
S.O.002	Strategii manageriale în construcții	120	30	90	10	20				E	4
F.O.002	Materiale moderne în construcții	180	50	130	20		30			E	6
F.O.003	Statistica matematică	120	30	90	10		20			E	4
F.O.004	Administrarea proiectelor	180	50	130	20		30			E	6
	Total semestrul 1	900	240	660	100	40	100			6E	30
Discipline care constituie minim curricular inițial											
M.O.002	Economia	120	60	60	30	30				E	4
M.O.003	Managementul (în construcții / întreprinderii / lucrărilor)	120	60	60	30	30				E	4
M.O.004	Clădiri / construcții / rețele ingineresti	120	60	60	30		30			E	4
M.O.006	Grafica inginerască / Geometrie descriptivă	120	60	60	30		30			E	4
M.O.007	Tehnologii informaționale	90	45	45	30		15			E	3
	Total minim semestrul 1	570	285	285	150	60	75			5E	19
Semestrul 2											
S.O.003	Tehnologii, mecanisme și încercări a elementelor de construcții	180	50	130	20		30			E	6
S.O.004	Performanța energetică a clădirilor	180	50	130	20		30			E	6
S.O.005	Ingineria costurilor în construcții	180	50	130	10			40		E	6
S.O.006	Managementul facilităților. Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor	120	30	90	20		10			E	4
S.O.007	Marketing și promovarea proiectelor	120	30	90	20		10			E	4
S.O.008	Sisteme informatice pentru managementul proiectelor	120	30	90	10			20		E	4
	Total semestrul 2	900	240	660	100		80	60		6E	30
Discipline care constituie minim curricular inițial											
M.O.005	Topografie	90	45	45	20			25		E	3
M.O.008	Securitatea și sănătatea în muncă	120	60	60	45			15		E	4
M.O.001	Materiale de construcții	120	60	60	30			30		E	4
	Total minim semestrul 2	330	165	165	95			70		3E	11

Total anul I		1800	480	1320	200	40	180	60		12E	60
Semestrul 3											
SP.O.001	Practica de cercetare	360	260*	100						E	12
EF.O.001	Elaborarea și susținerea tezei de master	540	18	522						E	18
Total semestrul 3		900	18+260*	622						2E	30
Total program de studii		2700	758	1942	200	40	180	60		14E	90

3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Tipul stagiului de practică		Anul	Semestrul	Durata, săpt/ore	Perioada	Nr. ECTS
1	Practica de cercetare de master	II	3	6 săptămâni / 360 ore	Septembrie - octombrie	12

4. FORMA DE EVALUARE FINALĂ A STUDIILOR

Nr. crt.	Forma de evaluare finală a studiilor	Termene de organizare	Nr. ECTS
1.	Teză de master	ianuarie	18 (inclusiv 2 ECTS pentru susținerea tezei de master)
Total:			18

4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERA ALEGERE (FACULTATIVE)

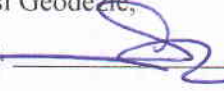
Cod	Denumirea disciplinei/modulului	Anul	Sem.	Numărul ore pe tipuri de activități pe săptămână			Evaluări	Nr. ECTS
				C	S/P	L		
L.A.001	Teoria evaluării	I	1	30	20		E	6
L.A.002	Estimarea valorilor proprietăților imobiliare	I	2	10	40		E	6

6. MINIMUL CURRICULAR ÎNȚIAL

Nr.crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Nr. ECTS
M.O. 001	Materiale de construcții	4
M.O. 002	Economia	4
M.O. 003	Managementul (în construcții / întreprinderii / lucrărilor)	4
M.O. 004	Clădiri / construcții / rețele ingineresti	4
M.O. 005	Topografie	3
M.O. 006	Grafica inginerescă / Geometrie descriptivă	4
M.O. 007	Tehnologii informaționale	3
M.O. 008	Securitatea și sănătatea în muncă	4
Total:		30

Modificările în planul de învățământ au fost examinate, discutate și aprobate în cadrul ședinței Consiliului facultății, proces verbal nr.1 din 21.09.2026

Decan Facultate Construcții și Geodezie,

Conf. univ., dr.  Sergiu Bejan

Șef departament Geodezie și Cadastru,

Conf. univ., dr.  Efim Zubco

**Matricea corelării rezultatelor învățării și a competențelor formate în cadrul programului cu cele ale unităților de curs/modulelor
programul de master Evaluare și administrare imobiliară**

Denumirea unității de curs/modulului	Codul unității de curs/modulului	Nr. ECTS	Competențe																											
			Generale										Profesionale																	
			CG1		CG2		CG3		CG4		CG5		CP13				CP14				CP15				CP16					
			Rezultate ale învățării conform nivelului CNC																											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
Sistemul de management al calității în construcții.	F.O.001	6											2	2											2					
Strategii manageriale în construcții	F.O.002	4	0,5	0,5		0,5							0,5		0,5						0,5			0,5			0,5			
Evaluarea stării structurale a clădirilor	F.O.003	4									1		1	1										1						
Materiale moderne în construcții	F.O.004	6							1	1			1				1	1								1				
Statistica matematică	F.O.005	4											1						1				1					1		
Administrarea proiectelor	F.O.006	6		0,5		0,5					0,5						0,5				0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
Tehnologii, mecanisme și încercări a elementelor de construcții	S.O.007	6							1	1			1		1		1							1						
Performanța energetică a clădirilor	S.O.008	6									1		1	1	1												2			
Ingineria costurilor în construcții	S.O.009	6											1		1	1	1				1			1						
Managementul facilităților. Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor.	S.O.010	4									1		1	1										1	1	1				
Marketing și promovarea proiectelor	S.O.011	4			0,5		0,5	0,5				0,5						0,5	0,5	0,5						0,5				
Sisteme informatice pentru managementul proiectelor	S.O.012	4			1								1		1													1		
Practica de cercetare	S.O.013	12									1	1	1	1	1	1								1	1	1	1	1		
Elaborarea tezei de master	S.O.014	18	1		1								1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Total	90		1,5	1	2,5	1	0,5	0,5	2	2	4,5	1,5	12,5	7	5,5	3	5	2,5	1,5	2,5	2,5	2	1,5	3,5	6	5,5	5	5	4,5	

Lista competențelor și a rezultatelor învățării

Competențe Generale/Profesionale CG1. Inițierea și dezvoltarea afacerii în domeniul geomaticii și cel imobiliar CG 2. Gestionarea desfășurării lucrărilor specifice domeniului CG 3. Elaborarea de proiecte profesionale	Rezultate ale învățării conform nivelului CNC <i>Absolventul/candidatul la atribuirea calificării poate:</i> 1. identifica oportunități de generare și dezvoltare a ideilor de afaceri în domeniul de activitate, adoptând decizii corecte în situații complexe/dificile 2. elaborează business-planul afacerii în vederea identificării oportunităților de dezvoltare și surselor de finanțare 3. analizează piața produselor/serviciilor din domeniul de activitate în vederea selectării resurselor necesare conform proiectului 4. asigură interconexiunea proceselor de proiectare în vederea utilizării eficiente a resurselor prin noi abordări, inițiative, metode și tehnologii 5. elaborează conceptul de produs/serviciu nou pentru îmbunătățirea calității produselor/serviciilor 6. dezvoltă conceptul de produs/serviciu nou în vederea satisfacerii necesităților consumatorului
CG 4. Utilizarea noilor generații de tehnologii la dezvoltarea produselor/ serviciilor din domeniul de activitate CG 5. Realizarea activității de cercetare	7. selecta cele mai relevante tehnologii (materiale inovative) pentru dezvoltarea produselor/ serviciilor/lucrărilor competitive pe piață 8. propune soluții de utilizare/combinare/integrare a noilor tehnologii (materiale) pentru îmbunătățirea calității produselor, lucrărilor și serviciilor prestate 9. realiza un studiu documentar cu privire la problema identificată 10. efectua cercetări cu aplicarea metodelor de activizare a gândirii critice și creative
CP 13. Proiectarea sistemelor de management CP 14. Planificarea și asigurarea proiectului cu resurse CP 15. Managementul proiectelor în construcții CP 16. Managementul afacerilor în construcții	40. examinează proiectul de construcție în vederea calculării volumelor de resurse necesare 41. elaborează caietul de sarcini pentru contractarea executanților lucrărilor de construcție 42. selecta indicatorii de lucrări corespunzători consecutivității tehnologice în procesul de utilizare a programelor specializate pentru elaborarea devizului 43. verifică devizele prezentate de executori în vederea elaborării propunerilor pentru decidenți 44. calculează resursele necesare, inclusiv financiare pentru asigurarea execuției proiectului 45. elaborează calendarul de asigurare cu resurse în funcție de cerințele proiectului 46. analizează piața în vederea selectării resurselor necesare (financiare, materiale, resurse umane) 47. analizează piața în vederea elaborării propunerilor de selectare a furnizorilor 48. optimizează stocurile necesare pentru minimizarea costurilor execuției proiectului 49. identifică sursele de finanțare specifice proiectelor în construcții în vederea recomandării schemei de finanțare 50. argumentează selectarea proiectelor de dezvoltare a imobilului 51. verifică procesele-verbale de execuție a lucrărilor de construcție în vederea recomandării achitării lucrărilor executate 52. identifică funcțiile și activitățile necesare gestionării eficiente a imobilului la etapa de exploatare a construcției (facility management sau property management) 53. identifică riscurile afacerilor în construcții pentru a elabora propuneri în vederea minimizării impactului potențial 54. analizează piața pentru efectuarea studiilor de fezabilitate în vederea facilitării selectării variantei de proiect (de afaceri) 55. evaluează variante de proiecte potențiale analizând indicatorii de eficiență economică a proiectelor de dezvoltare imobiliară (investiționale în construcții) 56. selecta setul de indicatori necesari monitorizării procesului de realizare a proiectelor în vederea identificării corespunderii nivelului realizat cu cel planificat și propunerii măsurilor de eliminare a nonconformităților constatate