

<b>Program de studii</b>		
0731.5 Evaluarea și dezvoltarea imobilului <a href="https://fcgc.utm.md/">https://fcgc.utm.md/</a>		
<b>Domeniul general de studiu/ Domeniul de formare profesională</b>		
073 Arhitectură și construcții / 0731 Arhitectură și dezvoltare teritorială		
<b>Puncte forte ale programului</b>		
Programul asigură formarea competențelor și abilităților pentru evaluatori la nivel european conform recomandărilor asociației TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) <a href="#">Evaluarea și dezvoltarea imobilului – Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru (utm.md)</a>		
<b>Forma de instruire</b>		
Cu frecvență Cu frecvență redusă		
<b>Cerințe de absolvire</b>		
Acumularea a 240 ECTS prin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Susținerea evaluărilor finale la toate disciplinele de studii cu minim nota 5 (226 ECTS)</li> <li>- Susținerea proiectului de licență cu minim nota 5 (14 ECTS)</li> </ul>		
<b>Oportunități de angajare</b>		
Absolvenții programului se pot angaja în calitate de evaluatori imobiliari, registratori imobiliari, evaluatori în domeniul investițiilor imobiliare, specialist în evaluarea daune, consultanți pe credite, administratori de bunuri imobile, manageri ai proiectelor de dezvoltare imobiliară, specialiști în elaborarea și verificarea devizelor, agenți imobiliari. Pregătirea primită permite desfășurarea activităților de: estimare a valorii de piață a bunurilor imobile, analiză a pieței imobiliare; organizare a procesului de evaluare a bunurilor imobile, inclusiv pentru impozitare; marketing imobiliar; realtorat, asigurare juridică a tranzacțiilor imobiliare; management imobiliar; expertiza rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile; analiză a proiectelor investiționale; elaborare a devizelor în construcții; cercetări științifice și de instruire.		
<b>Posibilități de continuare a studiilor la UTM, programe de master</b>		
Evaluare și administrare imobiliară Managementul proiectelor în construcții		
<b>Categoriile de discipline</b>	<b>Discipline</b>	<b>Credite</b>
Discipline de specialitate	Bazele pieței imobiliare	6
	Topografie	4
	Statistica ramurii și baze de date	4
	Sisteme geoinformaționale	4
	Impozitarea imobilului/Evaluarea terenurilor agricole	3
	Urbanism și sistematizarea teritoriului	4
	Tehnologia proceselor de construcții	5
	Evaluarea tehnică a construcțiilor (expertiza tehnică)	8
	Economia imobilului	4
	Mașini și mecanisme în construcții	3
	Evaluarea terenurilor/ Defectologia construcțiilor și elementelor	4
	Economia construcțiilor	4
	Fezabilitatea prețurilor	5
	Cadastru	5
Managementul în construcții	4	

	Management strategic	4
	Management și marketing imobiliar/ Normarea resurselor în construcții	4
	Evaluarea imobilului locativ/ Bazele antreprenoriatului	4
	Contabilitatea în construcții/ Organizarea construcțiilor	4
	Securitatea și sănătatea în muncă	4
	Evaluarea imobilului comercial/ Evaluarea imobilului locativ și comercial	4
	Organizarea activității de evaluare/ Evaluarea imobilului industrial și cu destinație specială	4
	Managementul aprovizionării și logistica/ Valoarea patrimoniului arhitectural	4
	Drept imobiliar/ Management operațional în inginerie civilă	4
	Management investițional	6
	Evaluarea imobilului cu destinație specială/ Fiscalitate	4
	Diagnostica activității economice/ Management financiar	5
	Tranzacții imobiliare/ Evaluarea bunurilor imobile	3
	Evaluarea patrimoniului/ Litigii în muncă	4
	Dezvoltarea imobilului	4
	Finanțe imobiliare/ Evaluarea obiectelor de proprietate intelectuală	4
	Stagii de practică	24
	Proiectare de licență	14
Discipline fundamentale	Analiza matematică	8
	Algebra liniară și geometria analitică	3
	Grafica inginerescă	5
	Fizica	10
	Economia valorii	3
	Matematici speciale	3
	Materiale de construcție	4
	Clădiri civile	4
	Teoria evaluării	4
Discipline de însușire a cunoștințelor, abilităților și competențelor generale	Tehnologii Informaționale	3
	Bazele programării calculatoarelor	3
	Comunicare și scriere academică	3
	Limba străină	8
Discipline de orientare socio-umană	Etică și integritate academică/ Comportament organizațional	2
	Filosofie și gândire critică/ Filosofie și gândire inginerescă	4
	Bazele statului și dreptului/Dreptul de proprietate intelectuală	2