

**PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**pentru ciclul II, studii superioare de master (nivelul 7 conform ISCED)**

<i>Domeniul general de studiu:</i>	073 Arhitectură și construcții
<i>Programul de studiu:</i>	Evaluare și administrare imobiliară
<i>Tipul programului de master:</i>	Master științific
<i>Nr. total de credite de studiu ECTS:</i>	90
<i>Titlul obținut la finele studiilor:</i>	Master
<i>Baza admiterii:</i>	diploma de studii superioare de licență sau un act echivalent de studii;
<i>Limba de instruire:</i>	română
<i>Forma de organizare a învățământului:</i>	învățământ cu frecvență

**Aprobat**  
**la ședința Senatului UTM din 27.03.2018,**  
**Proces-verbal nr. 7**

**Aprobată modificarea**  
**la ședința Senatului UTM din 21.06.2022,**  
**Proces-verbal nr. 13**



**Spiridon RUSU,**  
conferențiar universitar, doctor,  
Secretar Științific al Senatului

## 2. PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

### ANUL I

#### Semestrul I

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
<b>Trunchi comun</b>										
F.01.O.001	Sistemul de management al calității în construcții.	180	50	130	30	20	0	3,3	E	6
F.01.O.002	Evaluarea imobilului	180	50	130	30	20	0	3,3	E	6
F.01.O.003	Evaluarea stării structurale a clădirilor	120	30	90	10	20	0	2,0	E	4
F.01.O.004	Legislație și gestiune economică în activitatea imobiliară	120	30	90	20	10	0	2,0	E	4
F.01.O.005	Statistica matematică	120	30	90	10	20	0	2,0	E	4
F.01.O.006	Administrarea proiectelor (imobiliare)	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
<b>Total:</b>		900	240	660	120	120	0	16,0	6	30
					<b>240</b>					

#### Semestrul II

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
<b>Trunchi comun</b>										
F.02.O.007	Evaluarea stării funcționale a clădirilor (sistemele de instalații; evaluarea termofizică; siguranța la foc)	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
S.02.O.008	Estimarea valorilor proprietăților imobiliare	180	50	130	10	40	0	3,3	E	6
S.02.O.009	Ingineria costurilor în construcții	120	30	90	10	0	20	2,0	E	4
S.02.A.010	Facility management. Urmărirea comportării în exploatare a clădirilor.	180	50	130	20	30	0	3,3	E	6
S.02.A.011	Managementul riscurilor proiectelor									
S.02.O.012	Marketing și promovarea proiectelor	120	30	90	20	10	0	2,0	E	4
S.02.O.013	Sisteme informatice utilizate în activitatea de evaluare și administrare imobiliară	120	30	90	10	0	20	2,0	E	4
<b>Total:</b>		900	240	660	90	110	40	16,0	6	30
					<b>240</b>					
<b>Total anul I de studii:</b>		<b>1800</b>	<b>480</b>	<b>1320</b>	<b>210</b>	<b>230</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>60</b>

## ANUL II

### Semestrul III

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore pe tipuri de activități pe săptămână				Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L	pe săptămână		
<b>Trunchi comun</b>										
	Practica de cercetare și elaborarea tezei de master	840		840					TM	28
	Susținerea tezei de master	60		60					E	2
<b>Total anul II de studii:</b>		900	0	900					2	30
<b>Total program:</b>		<b>2700</b>	<b>480</b>	<b>2220</b>	<b>210</b>	<b>230</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>90</b>

### 3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Stagiile de practică		Semestrul	Durata, săpt/ore	Perioada	Număr de credite
1.	Practica de cercetare și elaborarea tezei de master	3	15 săptămâni / 840 ore	Septembrie - octombrie	28
<b>Total:</b>			<b>15 săptămâni / 840 ore</b>		<b>28</b>

### 4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERA ALEGERE (FACULTATIVE)

Nr. crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Anul	Sem.	Numărul ore pe tipuri de activități pe săptămână			Evaluări	Număr de credite
				C	S/P	L		
1.	Materiale moderne în construcții	I	1	20	30		E	6
2.	Tehnologii, mecanisme și încercări a elementelor de construcții	I	2	20	30		E	6

### 5. EXAMENUL DE MASTER

Nr. crt.	Denumirea activității	Perioada	Număr de credite
1.	Susținerea proiectului/tezei de master	ianuarie	2
<b>Total:</b>			<b>2</b>

### 6. MINIMUL CURRICULAR INIȚIAL

Nr.crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Număr de credite
1.	Materiale de construcții	4
2.	Arhitectura construcțiilor	6
3.	Tehnologia construcțiilor	4
4.	Economia imobilului sau Economia construcțiilor	4
5.	Cadastru	4
6.	Teoria evaluării	4
7.	Management investițional	4
<b>TOTAL</b>		<b>30</b>