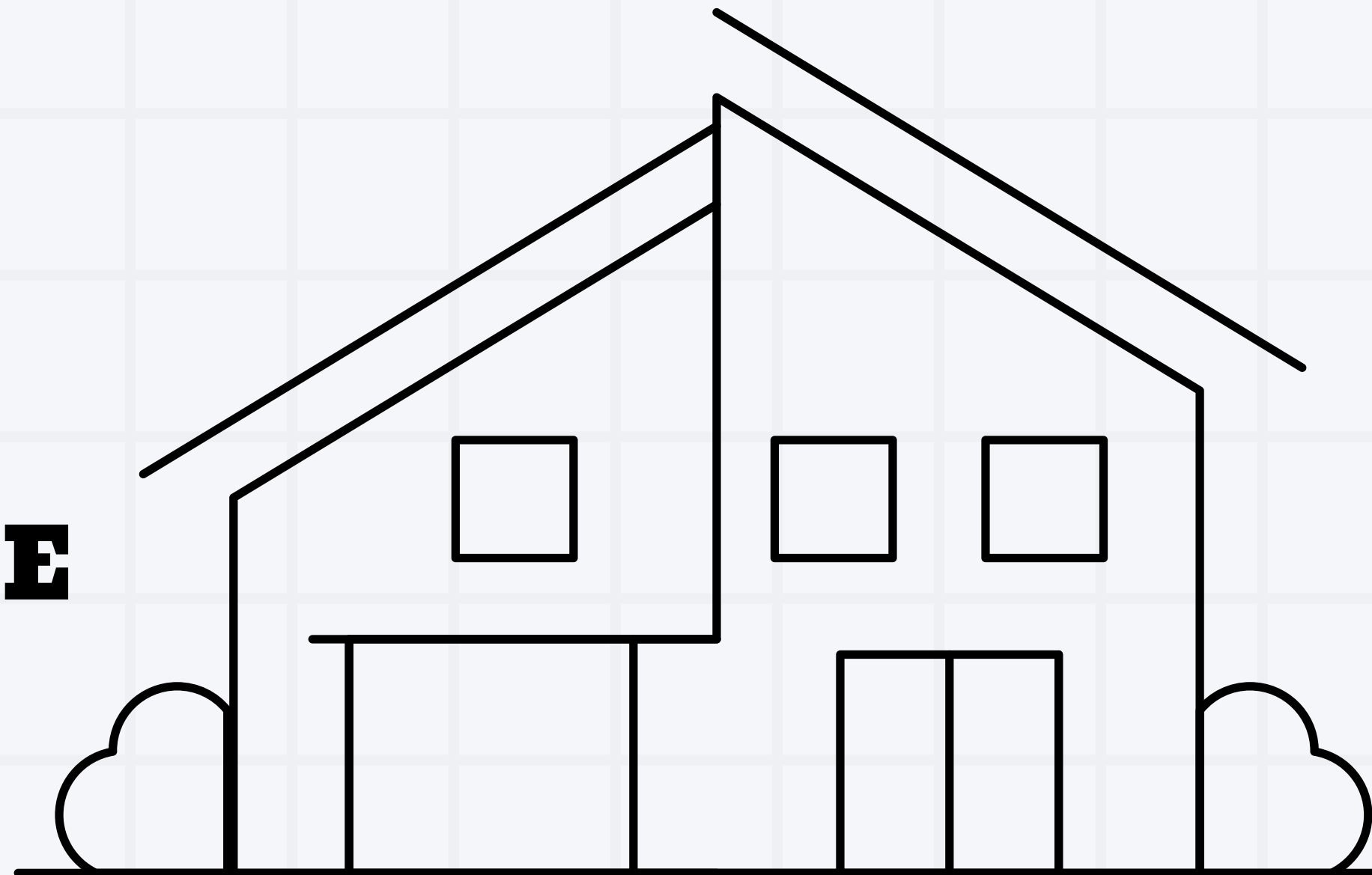




Biroul de Arhitectură Mihai Florea

CASELE VERZI: SĂNĂTOASE ȘI EFICIENTE





CE ÎNSEAMNĂ O CASĂ VERDE?

O casă SĂNĂTOASĂ înseamnă o locuință ecologică și aproape nu are cheltuieli lunare de întreținere. Secretul ei se află în proiectarea inteligentă, construcția cu materiale sustenabile și, de asemenea, folosirea ei în așa mod, încât să nu polueze mediul.





BENEFICIILE UNEI CASE VERZI:

01

Eficiență, Economie și facturi cu
70% mai mici

03

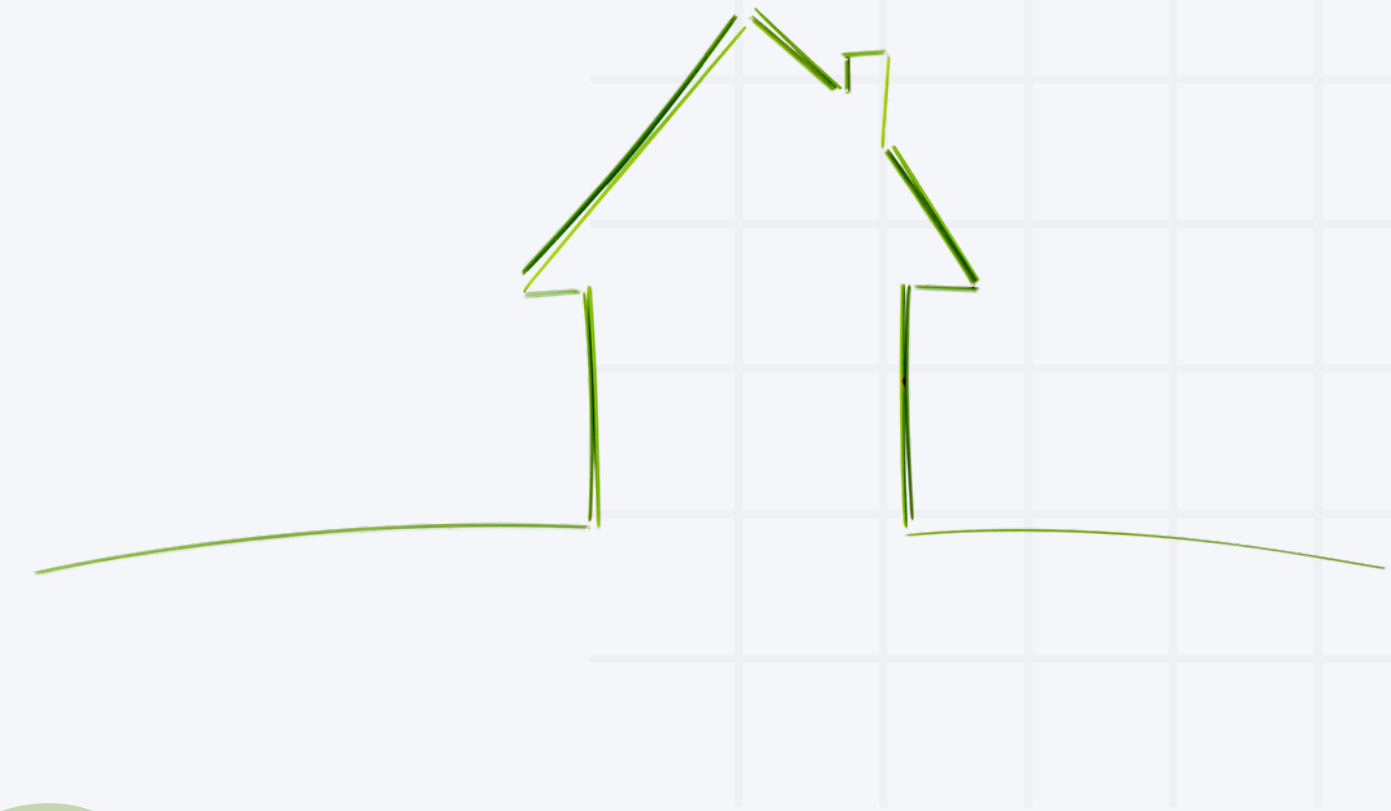
Impozite mai mici și condiții de
creditare mai bune

02

O familie și un mediu mai
sănătos

04

O planetă durabilă pentru
nepoții și strănepoții noștri





CONSUM ENERGIE	CASĂ CONVENȚIONALĂ 70 MP	CASĂ SĂNĂTOASĂ 70 MP
Consumul de energie la încălzire (kWh/m2/an)	117	15
Consumul de energie la încălzirea apei calde (kWh/m2/an)	35	15
Consumul de energie la aerul condiționat	35	10
Consumul de energie la ventilare (kWh/m2/an)	10	5
Consumul de energie la iluminat (kWh/m2/an)	49	10
CONSUMUL DE ENERGIE TOTALĂ A APARTAMENTULUI (KWH/M2/AN)	246	90

CONSUM DE ENERGIE MAI MIC CU 70%



Acest studiu de caz compară un proiect obișnuit al unei locuințe nou construite, cu o suprafață de 70 mp (având un grad de performanță energetică nivel B) cu un proiect de casă verde.





O CASĂ INDEPENDENTĂ ENERGETIC

Casa Verde nu are doar o izolare termica foarte bună, ci beneficiază și de un sistem mai eficient de încălzire comparativ cu o locuință obișnuită. Sistemul respectiv se bazează, printre altele, pe panouri solare, pe panouri foto-voltaice și pe sisteme de ventilare mecanică sau pasivă.



O casa verde primește foarte multă lumină naturală și are finisare care nu emana substanțe toxice.





O CASĂ SĂNĂTOASĂ ȘI ECOLOGICĂ

Ventilarea, iluminarea nesănătoasă, materialele chimice, mobilierul toxic, construcția, poziționarea și proiectarea proastă a clădirii acționează direct sănătatea familiei tale. Bolile respiratorii, cardiace și insomnia sunt doar un rezultat mic a unei case nesănătoase.



Sănătatea celor care locuiesc într-o casă verde este asigurată de materialele naturale folosite, în general din zona locală construcției, fără substanțe volatile toxice, precum și de folosirea unor materiale durabile, care aduc cu ele costuri mici de reparații și întreținere.





ZERO CHELTUIELI DE ÎNTREȚINERE ȘI CONDIȚII BUNE DE CREDITARE

Doar costurile legate de întreținerea și reparațiile uzuale făcute unei case sunt de circa 1% pe an din prețul inițial al construcției[1]. Sistemele clasice de încălzire/răcire aduc cu ele costuri anuale și mai mari, cu un puternic impact asupra mediului, dar și asupra calității aerului înconjurător. Pe un ciclu de 30 de ani, prețul inițial plătit pentru o casă poate ajunge să reprezinte doar 30% din cheltuiala totală[2].



În unele țări din Europa, oamenii care își construiesc sau renovează locuințe cu materiale ecologice sau pun surse alternative și nepoluante de energie beneficiază de o reducere sau chiar o anulare a impozitului local pe proprietate. Totodată, în România, creditele pentru construcția caselor ecologice au o dobândă mult mai mică





Cât costă construcția unei case sănătoase?

- prețul este influențat de calitatea materialelor alese de client

Casă la Roșu **de la 350 € /m2**

Sunt terminate elementele structurale precum fundația, structura, zidăria și scările. O casă „la roșu” NU conține tâmplărie, adică uși și ferestre sau instalații de orice fel.

Casă la Gri **de la 800 € /m2**

Etapa „la gri” se referă la cablarea rețelor electrice, turnarea șapelor pe planșeu, montarea țevelor și efectuarea găurilor sau șanțurilor necesare pentru aceste instalații, hidroizolația și termoizolația, indiferent că este cea exterioară sau interioară.

Casă Finisată **de la 1100 € /m2**

aplicarea vopselelor lavabile, a tapetului, a gresiei și faianței, precum și a parchetului peste șapa turnată în faza „la gri”. Într-o casă „la gata”, te poți muta imediat după achiziție.





AVANTAJE

- Costul care poate fi de 3 ori mai mic pe metru patrat, fata de alte materiale;
- Materialele nu pot provoca niciun fel de probleme de sanatate pentru locuirea pe termen lung;
- Oferă confort maxim si un aer interior cu adevarat curat;
- Generează o eficiență energetică foarte bună, fara comparație cu alt material de construcție;
- Rezistența la factorii de risc cunoscuți este foarte bună (seism, furtuni);
- Se pot construi cu resurse locale, după ce s-a obținut aprobarea conform legii.

DEZAVANTAJE

- Puțini meșteri și specialiști în domeniu
- Limite de construcții
- Prețuri ridicate la materialele calitative
- Lipsa unor materiale în Republica Moldova
- Zone slab dezvoltate.

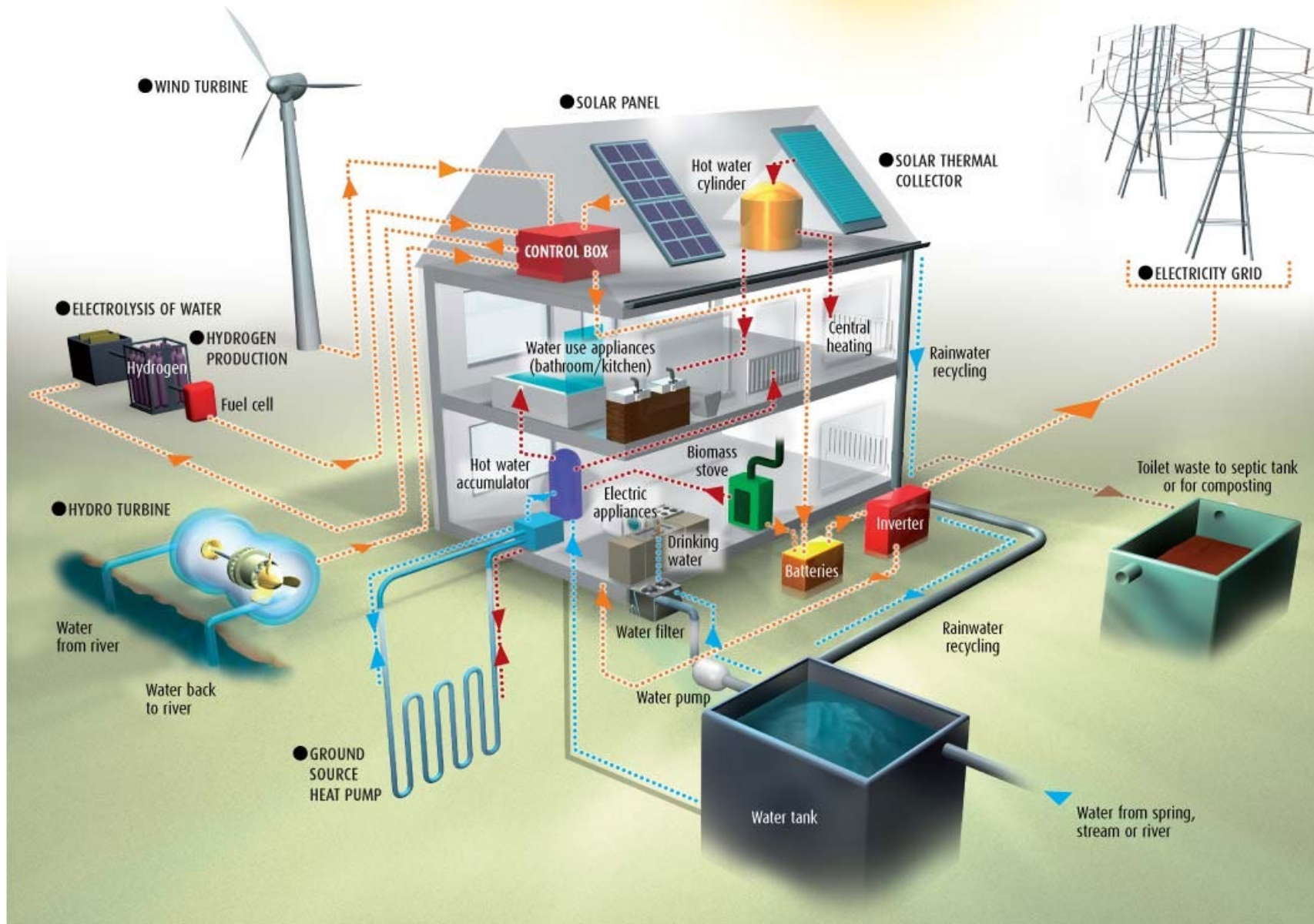


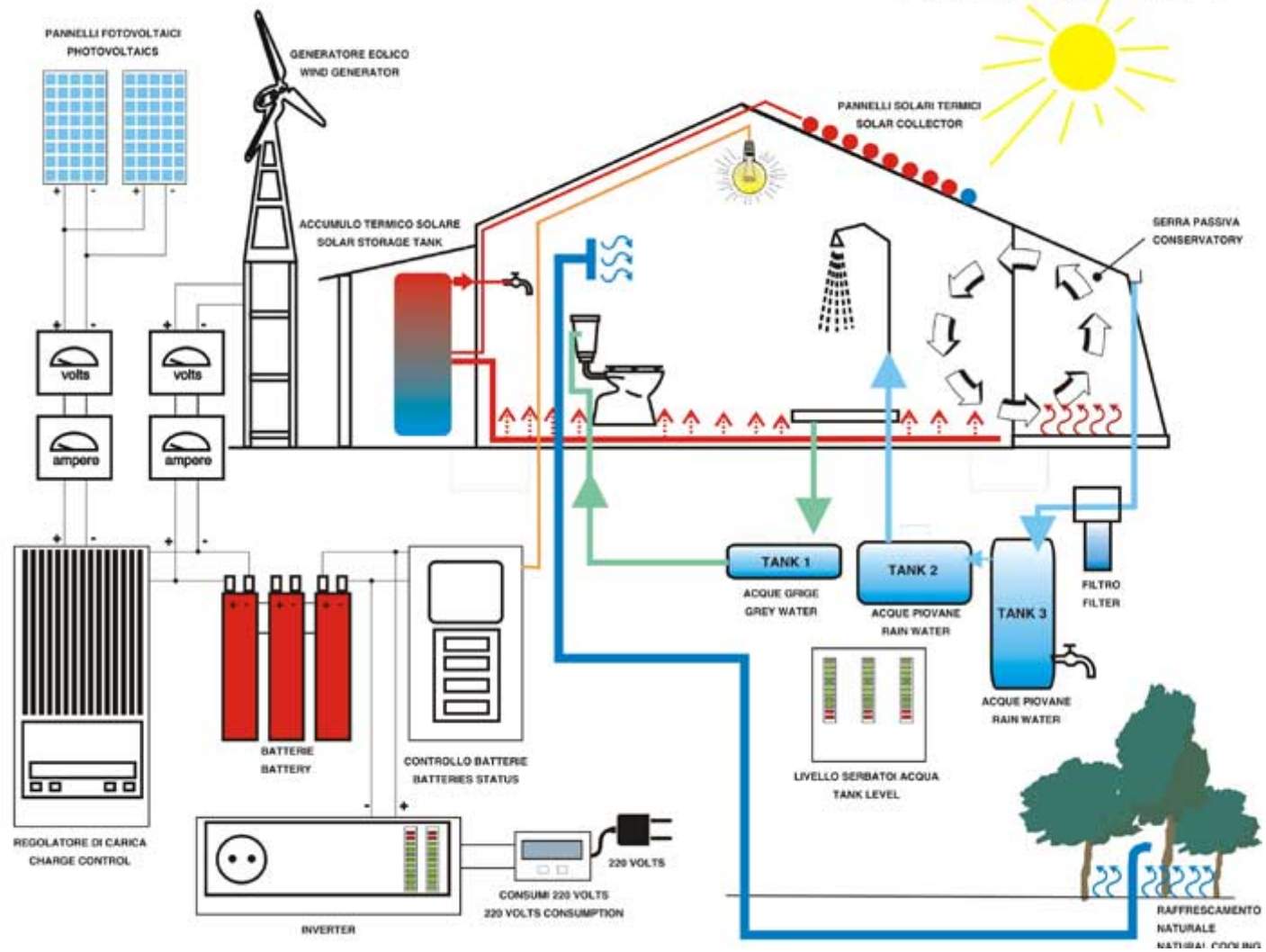


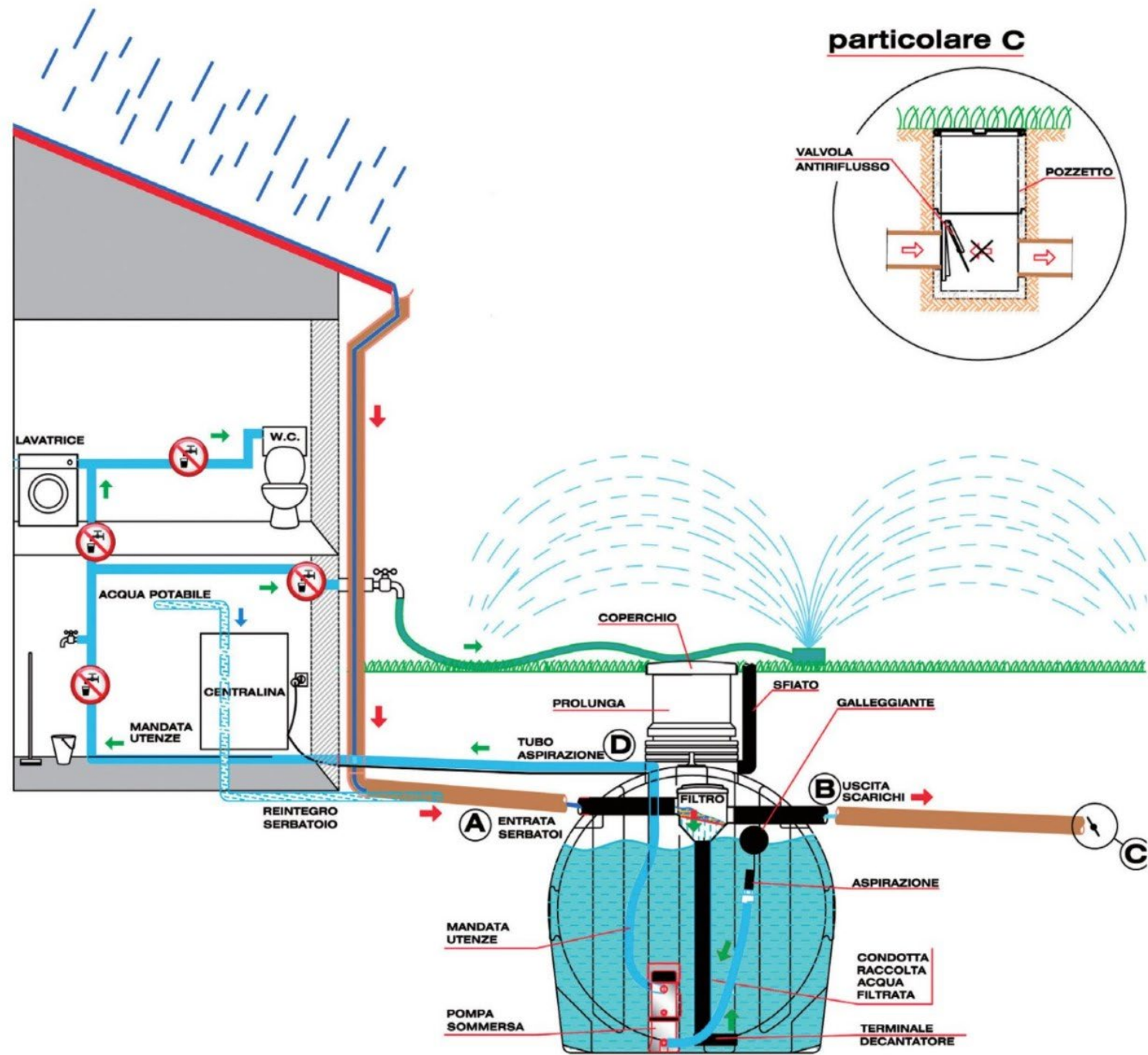
GOING IT ALONE

With enough renewable technologies you will only need the grid to help pay your bills

----- Electricity
----- Water
----- Heat
----- Waste







CONDOMINIO

AZIENDA

65%

DETRAZIONI
FISCALI



pompe di calore e
caldaie a condensazione
massimo rendimento
minimo inquinamento

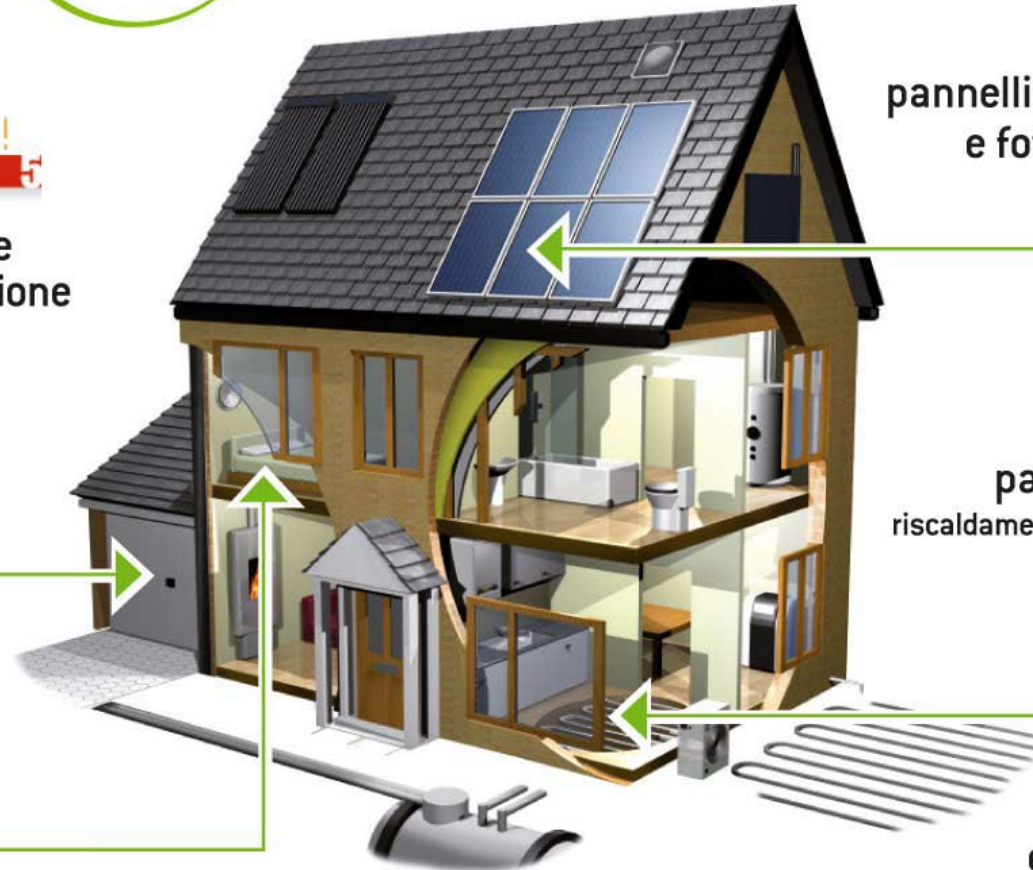


pannelli solari termici
e fotovoltaici

pavimenti radianti
riscaldamento e raffrescamento ambienti



domotica personalizzata
abbinata agli impianti



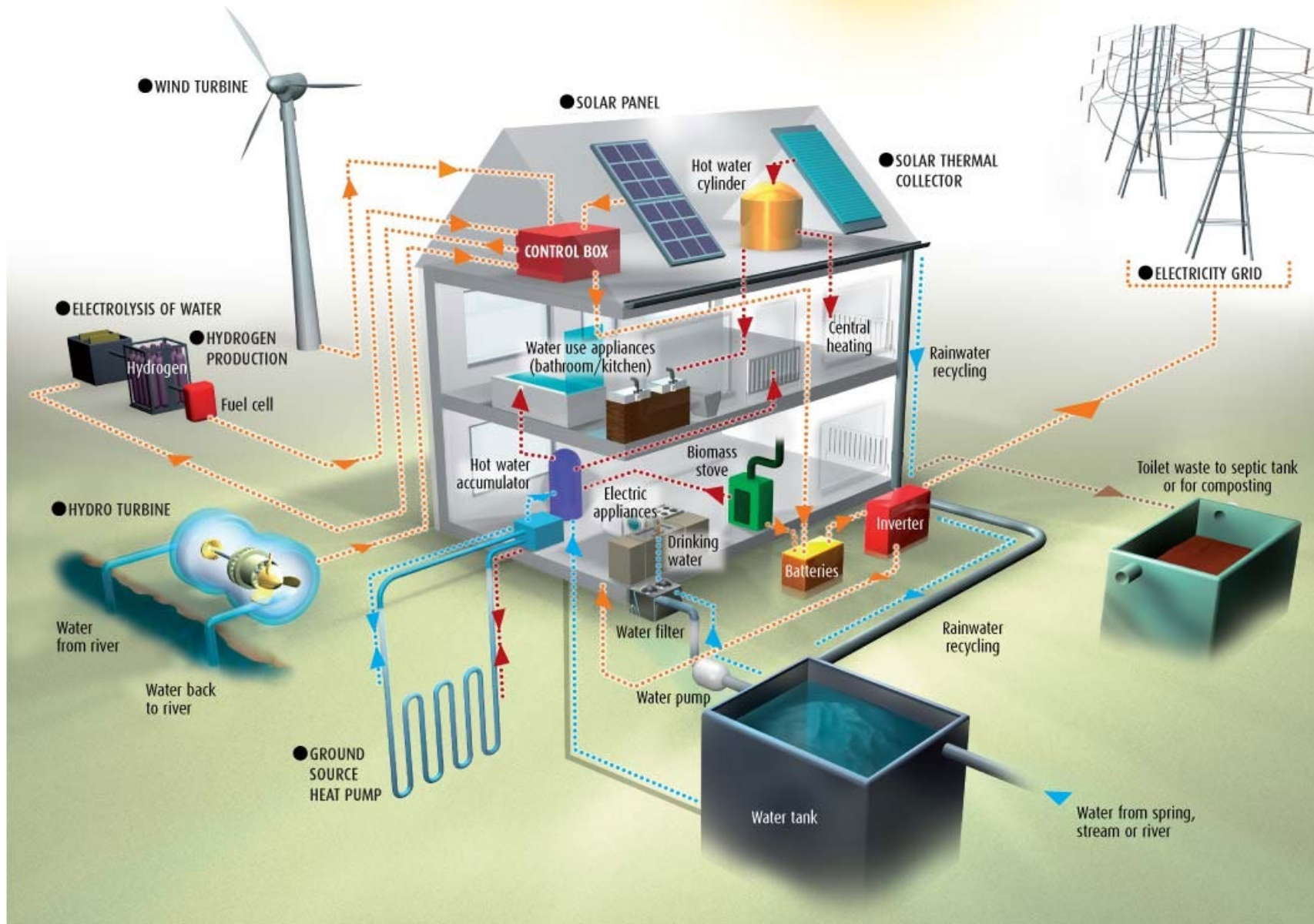


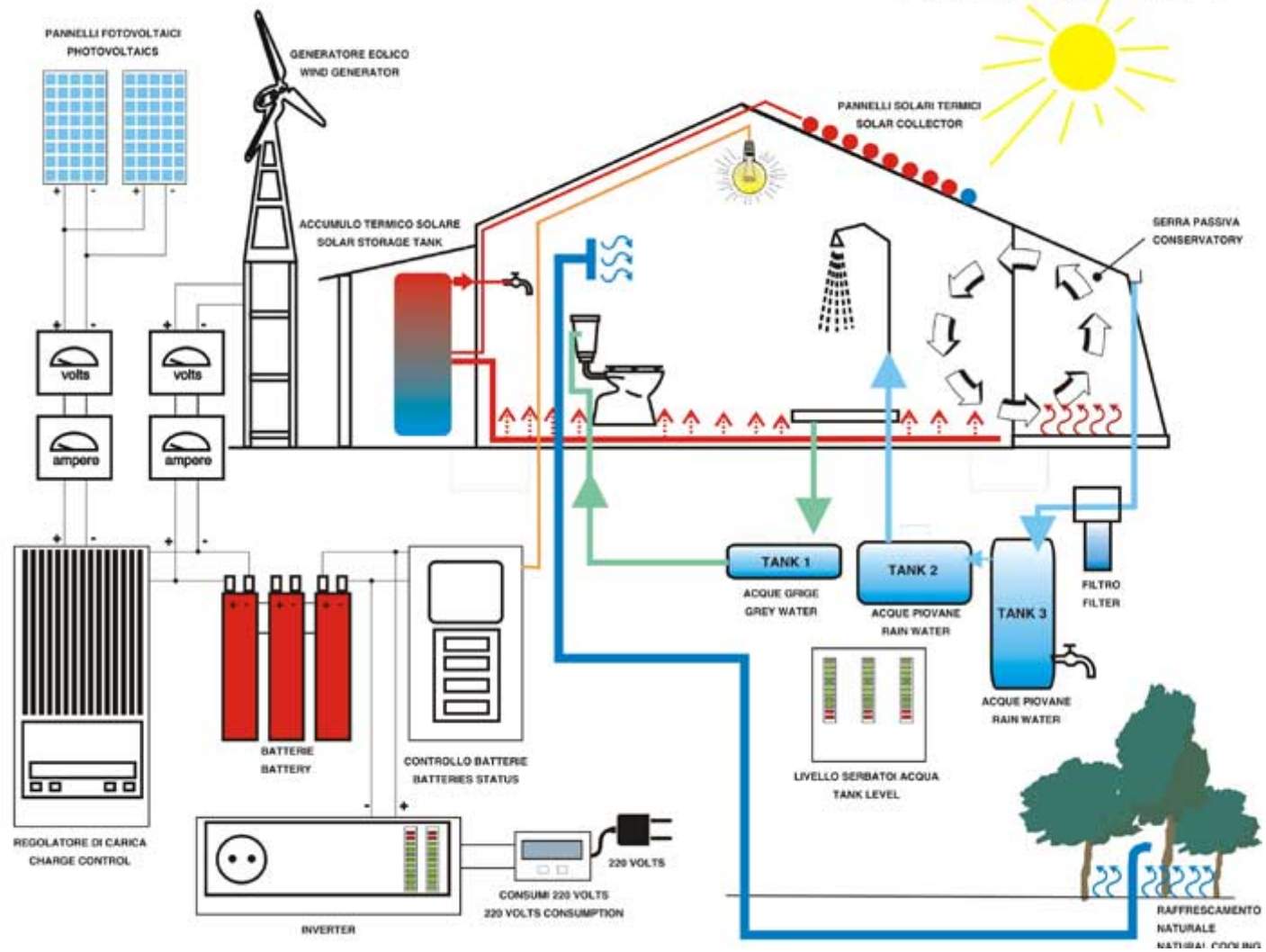


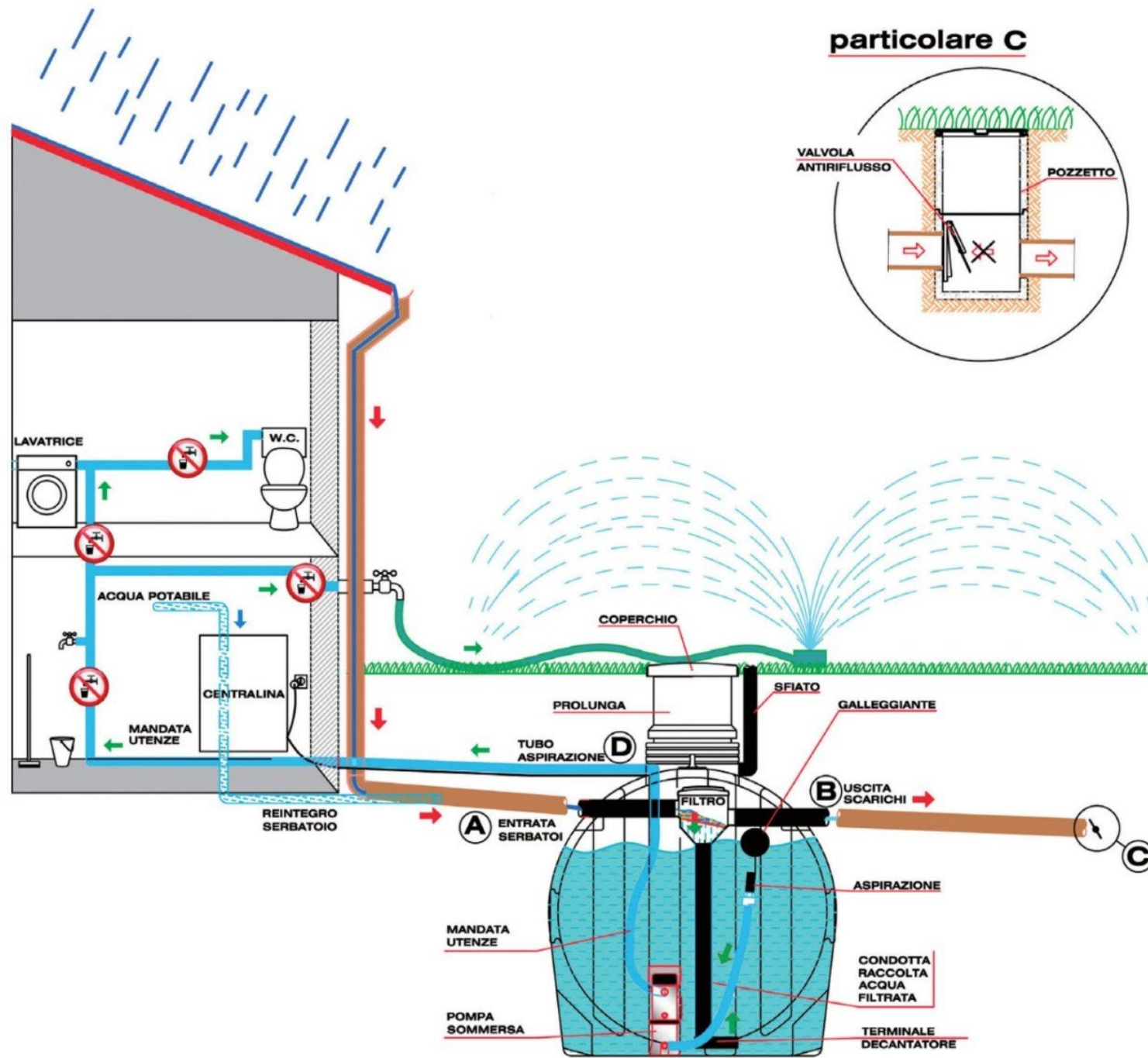
GOING IT ALONE

With enough renewable technologies you will only need the grid to help pay your bills

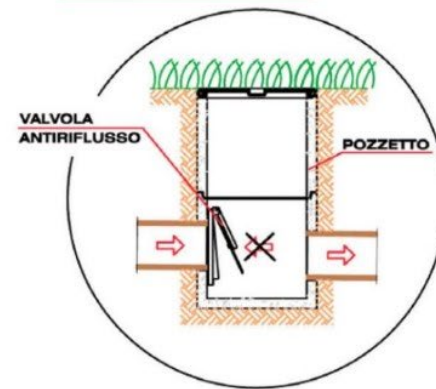
----- Electricity
----- Water
----- Heat
----- Waste







particolare C



CONDOMINIO

AZIENDA

65%

DETRAZIONI
FISCALI



pompe di calore e
caldaie a condensazione
massimo rendimento
minimo inquinamento

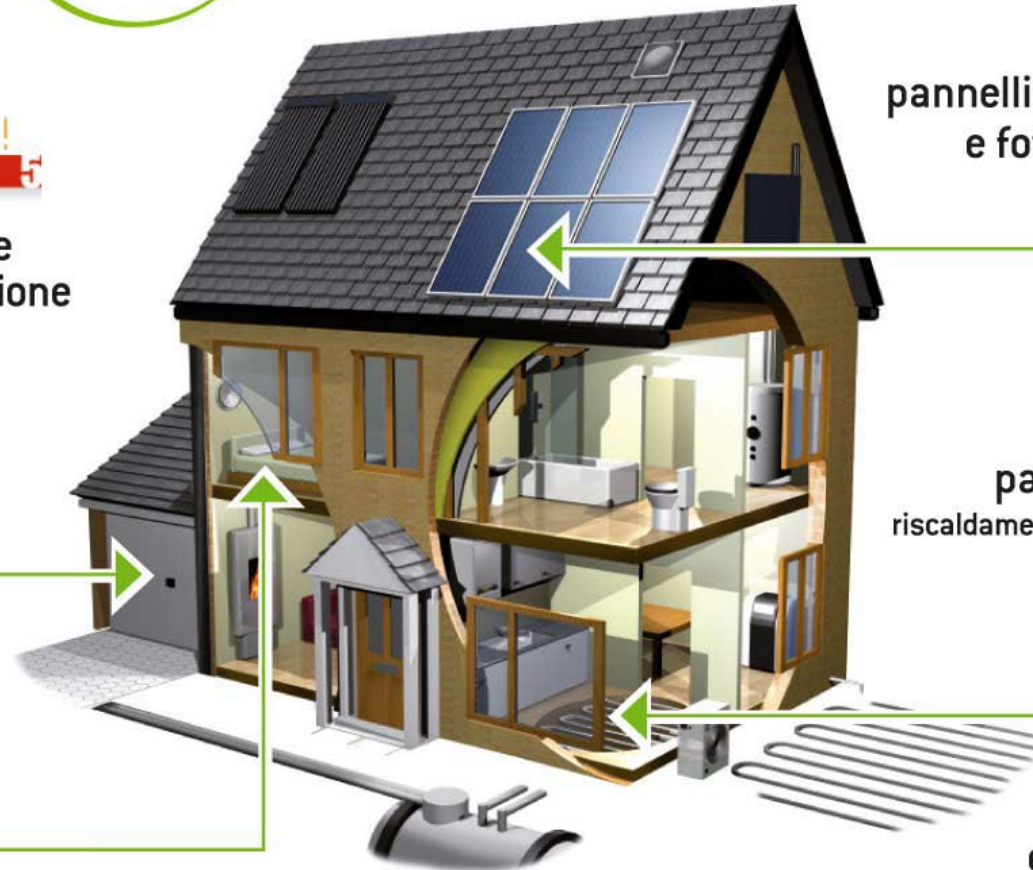


pannelli solari termici
e fotovoltaici

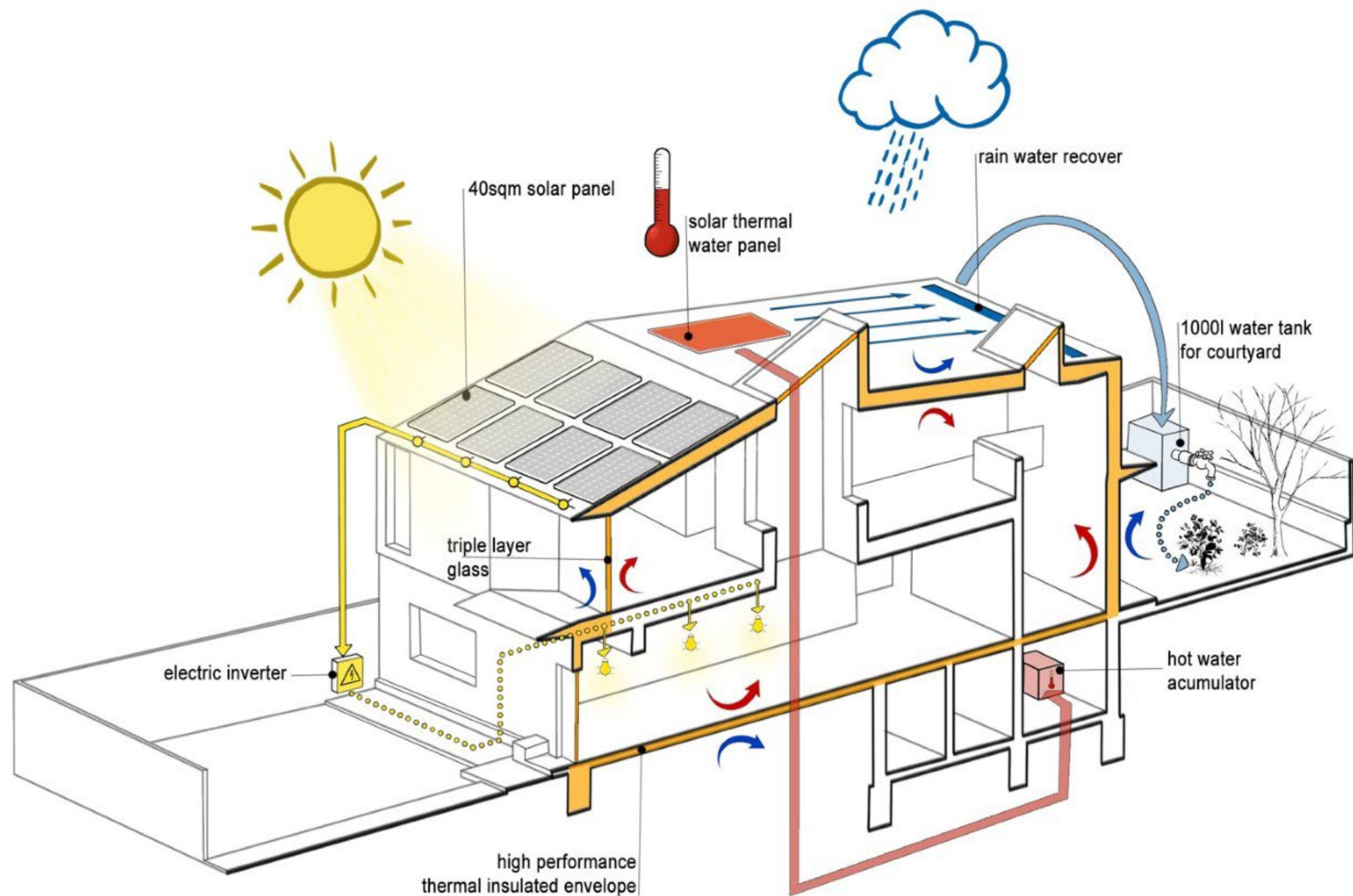
pavimenti radianti
riscaldamento e raffrescamento ambienti



domotica personalizzata
abbinata agli impianti









BIROUL DE ARHITECTURĂ MIHAI FLOREA



Arhitectul Mihai Florea este primul expert
din Moldova care deține cunoștințele necesare
în a proiecta CASE SĂNĂTOASE.

+373 676 79 142
arhitector.florea@gmail.com





Biroul de Arhitectură Mihai Florea

MULȚUMESC

