

METODOLOGIA PROIECTĂRII LOCALITĂȚILOR URBANE ȘI RURALE

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Urbanism și Arhitectură				
Catedra/departamentul	Urbanism și Design Urban				
Ciclul de studii	Studii superioare ciclul II de masterat, anul I				
Programul de studiu	Planificare Urbană și Regională				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
I (învățământ cu frecvență);	II	E	S – unitate de curs de specialitate	-	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Seminarii	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire seminarii
150	20	20	-	80	30

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Scopul disciplinei constă în aprofundarea cunoștințelor studenților specializării “ Planificare Urbană și Regională” cu principiile de bază ale Urbanismului, Reconstrucției și Amenajării Localităților.
Conform competențelor	Obținerea cunoștințelor de bază în Teoria și practica Urbanismului. Aptitudini de aplicare în practică a metodelor moderne de proiectare a localităților bazate pe evidența factorilor sociali, fundamentali, tehnici care alcătuiesc temelia orașelor și localităților rurale.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu se tolerează întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Studenții vor perfectă rapoarte (referate) conform condițiilor și temelor propuse în conformitate cu tematică studiată și indicațiile metodice.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP4. Cunoașterea metodelor de proiectare a localităților urbane și rurale. Cunoașterea factorilor care acționează la alcătuirea soluțiilor de sistematizare spațială a localităților; Cunoașterea exigențelor atașate localităților urbane și rurale; Cunoașterea principiilor de proiectare a localităților industriale.
-------------------------	--

Competențe transversale	<p>CT1. Comportarea onorabilă, responsabilă, în limitele legii și asumarea responsabilității propriilor decizii și acțiuni în situații bine definite.</p> <p>CT3. Respectarea valorilor eticii profesionale și identificarea necesităților proprii profesionale, și actualizarea cunoștințelor economice și de cultură organizațională.</p>
-------------------------	---

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Înșușirea și aplicarea în practică a metodelor moderne de proiectare a a localităților.
Obiectivele specifice	<p>să cunoască:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clasificarea zonelor de odihnă și a raioanelor agroindustriale; - obiectivele principale și tipurile sistematizării raionale; - metodele de proiectare a localităților urbane și rurale ; - termenii normativi pentru proiectarea urbanistică; - metodele de calcul a resurselor pentru proiectarea localităților. <p>sa fie capabil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să execute aprecierea complexă a teritoriilor, resurselor naturale și a forțelor de muncă. - să aleagă amplasarea zonelor rezidențiale și să propuie amplasarea lor optimă; - să determine sursele principale pentru proiectarea localităților; - să alcătuiască lista clădirilor de locuit și a edificiilor publice pentru un număr concret de locuitori; - să calcule suprafețele necesare pentru anumite tipuri de activități;

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice: prelegeri	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	
Tematica prelegerilor		
T1. Categoriile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Conținutul cadru al Planurilor Urbanistice Generale (PUG).	2	
T2. Regulamente aferente PUG.	2	
T3. Codurile de reglementare urbanistică a zonelor cu case de locuit unifamiliale.	2	
T4. Codurile de reglementare urbanistică a zonelor cu locuințe colective	2	
T5. Codurile de reglementare urbanistică a zonelor comerciale și de servicii.	2	
T6. Codurile de reglementare urbanistică a zonelor industriale.	2	
T7. Metodologia elaborării PUG.	2	
T8. Auditul situației existente în scopul elaborării unui nou PUG al localității.	2	
T9. Prognoze și scenarii de dezvoltare a localităților	2	
T10. Strategii de dezvoltare a localităților. Monitorizarea și evaluarea implementării prevederilor PUG.	2	
Total prelegeri:	20	

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor		
LP1. Reglementări teritoriale ale Planurilor Urbanistice Generale (PUG).	2	
LP2. Reglementări în domeniul infrastructurii edilitare din PUG.	2	
LP3. Elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ).	2	
LP4. Elaborarea Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD).	2	
LP5. Studii urbanistice de fezabilitate.	2	
LP6. Studii urbanistice de prefezabilitate	2	
LP7. Date din Planurile de amenajare locale pentru documentațiile de urbanism.	2	
LP8. Identificarea zonelor supuse operațiunilor urbanistice.	2	
LP9. Zonarea constructivă a teritoriului. Analiza situației existente.	2	
LP10. Zonarea constructivă a teritoriului. Reglementări.	2	
Total lucrări de laborator/seminarelor	20	

8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legea nr.835 din 17.05.96 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Monitorul Oficial nr.1-2 din 02.01 1997. 2. Legea nr.1543 din 25.02.98 cadastrului bunurilor imobile, Monitorul Oficial nr.44-46 din 21.05 1998. 3. Codul nr.828 din 25.12.1991. Codul Funciar, Monitorul Oficial nr.107 din 04.09.2001. 4. Legea privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova nr.764-XV din 27.12.2001. 5. Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Monitorul Oficial nr.155-158/549 din 03.09.2010. 6. Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05. 1996 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, Monitorul Oficial nr.42 din 28.06.1996. 7. Normativ în construcții. NCM B.01.01:2019 Sistematizarea teritoriului si localităților. Termeni și Definiții, Chișinău, 2019. 8. Normativ în construcții. NCM B.01.04:2018 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, Chișinău, 2018. 9. Normativ în construcții. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale, Chișinău, 2019. 10. Code de l'urbanisme – Commenté, 15-e édition, Edit. ”Daloz”, Paris, 2006. 11. T. Beatley, Green urbanism, Island Press, Washington D. C., 2000. 12. P. Hall, The City of theory (fragment din Cities of tomorrow: an intellectual historz of urban planning and design in the twentieh century), în the city reader, Third Edition,
------------	--

	<p>Edited by Richard T.LeGates and Frederic Stout, Edit. “Routledge – Tylor & Francis Group”, London and NewYork, 2003.</p> <p>13. Fr. Haumont, Droit europeen de l’amenagement du territoire et de l’urbanisme, Edit. “Bruylant”, Bruxelles, 2007.</p> <p>14. H. Jacquot, Fr. Priet, Droit de l’urbanisme, Edit. “Daloz”, Paris, 2004.</p> <p>15. B. Jadot, La participation du public au processus de decision en matiere d’environnement et d’urbanisme, Edit. ”Bruylant”, Bruxelles, 2005.</p> <p>16. J. M. Levy, Contemporary urban planing, sixth edition, Edit. ”Prentice Hall”, New Jersey, 2003</p> <p>17. J.-P. Marechal, B. Quenault, Le developpement durable. Une perspective pour le XXI-e Siecle, Edit. ”Presses Universitaires de Rennes – PUR”,Rennes, 2005.</p> <p>18. P. Quilichini, La politique locale de l’habitat, 2-e édition, Edit. ”Le Moniteur”, Paris, 2006.</p> <p>19. Fl. Tourette, Developpement social urbain et politique de la ville, Edit. ”Gualino éditeur”, Paris, 2005.</p> <p>20. Peter Newan, Andy Thornly. Urban planning in Europe. 1996.</p> <p>21. Harry Timmermans. Descision support systems in urban planning. 1997.</p> <p>22. Jonh Punter, Mathew Carmona. The design dimension of planning. 1997.</p> <p>23. J.R. Illigworth. Construction methods and planning. – 1993.</p> <p>24. Справочник проектировщика. Градостроительство, М.: Стройиздат, 2002.</p> <p>25. Л. Авдотьин, И. Лежава, И. Смоляр. Градостроительное проектирование». М. 1989.</p> <p>26. З.Н. Яргина, Я.В. Костицкий, В.В. Владимиров. Основы теории градостроительства. М. Стройиздат. 1986.</p> <p>27. В.К. Степанов, Л.В. Великовский, А.С. Тарутин. Основы проектировки населенных мест. М. Высшая школа .1985.</p> <p>28. В.И. Аникин, Архитектурное проектирование жилых районов: Учеб. пособие для вузов, М.: Высшая школа, 1987.</p> <p>29. И.А. Николаевская, Благоустройство городов, М.: Высшая школа, 1990.</p>
Suplimentare	<p>1. Regulamentul General de Urbanism. Aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.5 din 05.01.98, Monitorul Oficial nr.14 - 15/95 din 26.02.1998 (anulat, dar utilizabil didactic).</p> <p>2. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Стройиздат. – М., 1989. (valabil pana în 2019 in RM).</p> <p>3. СНиП И-60-75*. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов, Госстрой СССР. – М.: Стройиздат, 1981. (anulat, dar utilizabil).</p> <p>4. E.-M. Minea, Amenajarea teritoriului. Urbanism, Edit. ”Accent”, Cluj- Napoca, 2003.</p> <p>5. Fl. Nicoud, Du contentieux administrative de l’urbanisme, Edit. ”Presses universitaires d’Aix Marseille”, Aix-en-Provence, 2006.</p> <p>6. P. Pigeon, L’environnement au defi de l’urbanisme, Edit. ”Presses Universitaires de Rennes”, Rennes, 2007.</p> <p>7. Cezar Lazărescu, “Urbanismul în România”, București. 1977</p>

9. Evaluare

Curentă		Proiect de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
30 %	30 %		40 %
Standart minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și atestări; Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări și examen; Demonstrarea la examinarea finală a cunoașterii principiilor de bază a metodelor de proiectare a localităților.			