

**ECONOMIE ȘI MANAGEMENT URBAN**
**1. Date despre unitatea de curs/modul**

<b>Facultatea</b>	Inginerie Economică și Business				
<b>Departamentul</b>	Economie și Management				
<b>Ciclul de studii</b>	Studii superioare de masterat, ciclul II				
<b>Programul de studiu</b>	Economia Afacerilor Imobiliare				
<b>Anul de studiu</b>	<b>Semestrul</b>	<b>Tip de evaluare</b>	<b>Categoria formativă</b>	<b>Categoria de opționalitate</b>	<b>Credite ECTS</b>
II	3	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	5

**2. Timpul total estimat**

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
150	20	20	-	60	50

**3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul**

Conform planului de învățământ	Matematica superioară, Tehnologiile informaționale, Teoria economică, Marketing, Management, Urbanism și amenajarea teritoriilor, Arhitectura, Drept economic, Analiza pieței imobiliare
Conform competențelor	Cunoașterea surselor de obținere a informației, metodelor de prelucrare și analiza informației colectate, tehnologiilor informaționale, specificului ramurii construcțiilor.

**4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru**

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, accesat la internet.
Lecții practice	În cadrul seminarelor vor fi propuse studii de caz, discuții de grup, exerciții practice, teste de verificare a cunoștințelor, conform conținutului materialelor didactice elaborate și editate pentru disciplina dată. În sala de lecții practice este nevoie de tablă, cretă/marker, cârpă.

**5. Competențe specifice acumulate**

Competențe profesionale	<b>CP. 1 Executarea unor sarcini profesionale complexe, în condiții de autonomie și de independență profesională:</b> C.1 Cunoașterea aprofundată a unei arii de specializare și, în cadrul acesteia, dezvoltarea teoretică, metodologică și practică specifică programului; C.2 Utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite; C.3 Utilizarea cunoștințelor de specialitate pentru explicarea și interpretarea unor situații noi în contexte mai largi asociate domeniului.
-------------------------	---

	<p><b>CP. 2 Asumarea funcțiilor de conducere în activitățile profesionale sau în structurile organizatorice:</b></p> <p>C.1 Cunoașterea aprofundată a unei arii de specializare și, în cadrul acesteia, dezvoltarea teoretică, metodologică și practică specifică programului;</p> <p>C.2 Utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite;</p> <p>C.3 Utilizarea cunoștințelor de specialitate pentru explicarea și interpretarea unor situații noi în contexte mai largi asociate domeniului.</p> <p><b>CP. 3 Realizarea autocontrolului asupra procesului de învățare, previziunea nevoilor de formare, analiza critică a propriei activități profesionale:</b></p> <p>C.1 Cunoașterea aprofundată a unei arii de specializare și, în cadrul acesteia, dezvoltarea teoretică, metodologică și practică specifică programului;</p> <p>C.2 Utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite;</p> <p>C.3 Utilizarea cunoștințelor de specialitate pentru explicarea și interpretarea unor situații noi în contexte mai largi asociate domeniului.</p>
Competențe transversale	<b>CT1.</b> Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, de punctualitate, seriozitate și răspundere personală, pe baza principiilor, normelor și a valorilor eticii profesionale.

#### 6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Studiul structurii sistemului urban și metodelor de analiză economică a sistemului urban.
Obiectivele specifice	<ol style="list-style-type: none"> <li>Însușirea bazei legislative și principiilor privind dezvoltarea economică urbană.</li> <li>Studierea factorilor ce influențează dezvoltarea economică urbană.</li> <li>Studierea rolului serviciilor publice în economia urbană.</li> <li>Obținerea deprinderilor practice în folosirea literaturii tehnico-economice, normative și legislației în vigoare.</li> </ol>

#### 7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
<b>Tematica prelegerilor</b>		
T.1. Elemente introductive de sistem urban, economie urbană și management urban	4	
T.2. Politică urbană în dezvoltarea orașelor	2	
T.3. Dezvoltarea economică locală	6	
T.4. Rolul serviciilor publice în economia urbană	8	
<b>Total prelegeri:</b>	<b>20</b>	

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
<b>Tematica seminarelor</b>		
T.1. Elemente introductive de sistem urban, economie urbană și management urban	4	
T.2. Politica urbană în dezvoltarea orașelor	2	
T.3. Dezvoltarea economică locală	6	
T.4. Rolul serviciilor publice în economia urbană	8	
<b>Total seminare:</b>	<b>20</b>	

### 8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> <li>Racoviceanu S., Țarălungă N. Management și guvernare urbană, UNDP Moldova, Chișinău 2004.</li> <li>Dogotaru S., Orlov M., Paladi A. și a. Ghid de urbanism și amenajare a teritoriului. – Ch.: PNUD/UNDP Moldova, 2006. – 256 p.</li> </ol>
Suplimentare	<ol style="list-style-type: none"> <li>Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr,835-XIII din 17.05.1996 (MO din 02.01.1997).</li> <li>Legea privind administrația publică locală nr.123-XV din 18.03.2003.</li> <li>Legea RM privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010. M.O.nr.155-158 din 03.09.2010.</li> <li>Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002.</li> <li>NCM A.07.02-2012. Proiectarea construcțiilor. Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2012.</li> <li>Коробко В. Экономика городского хозяйства. Изд.Академия.– М.,2006.</li> <li>Жуков Д. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города. Изд-во Vlados press. -М., 2003.</li> </ol>

### 9. Evaluare

Forma de învățământ	Periodică		Curentă	Lucrul individual	Examen final
	Atestarea 1	Atestarea 2			
Cu frecvență	15%	15%	15%	15%	40%
Cu frecvență redusă	25%			25%	50%
<b>Standard minim de performanță</b>					
Prezența și activitatea la prelegeri și seminare					
Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre evaluări.					