

**Ministerul Educației al Republicii Moldova  
Universitatea Tehnică a Moldovei  
Facultatea Cadastru, Geodezie și Construcții**



„APROBAT”

Ședința Senatului UTM

proces verbal nr. 7

din 26.04.2016

Președintele Senatului UTM

Rector, dr. hab.

Viorel Bostan



„COORDONAT”

Ministrul Educației al Republicii Moldova

C. Fusu

„26” 08 2016

PSL-02-

nr. de înregistrare 17977

**PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
pentru ciclul I, studii superioare de licență (nivelul 6 conform ISCED)**

**Domeniul general de studiu:** 52 Inginerie și activități ingineresti

**Domeniul de formare profesională:** 521 Inginerie și tehnologii industriale

**Programul de studiu:** 521.8.1. Inginerie și management în construcții

**Pachete opționale:**

Opțiunea 1 – Inginerie și management în construcții (IMC)

Opțiunea 2 – Managementul imobilului (MI)

**Nr. total de credite de studiu:** 240

**Titlul conferit:** Inginer licențiat

**Baza admiterii:** diploma de bacalaureat sau un act echivalent de studii; diploma de studii superioare

**Limba de instruire:** română, rusă

**Forma de organizare a învățământului:** învățământ cu frecvență redusă

## 2. PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

### ANUL I

#### Semestrul I

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.01.O.001	Matematica superioară I	180	26	154	14	12	0	E, lv	6
F.01.O.003	Fizica I	150	22	128	10	4	8	E, lv	5
F.01.O.006	Grafica inginerescă	150	22	128	8	14	0	E, lv	5
G.01.O.017	Tehnologii informaționale	120	18	102	6	0	12	E, lv	4
G.01.L.018	Limba română I (alolingvi)	60	8	52	0	8	0	E*	2
G.01.O.020	Limba străină I	60	8	52	0	8	0	E**	2
<b>Total:</b>		660	96	564	38	38	20	4	22
					<b>96</b>				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							

#### Semestrul II

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.02.O.002	Matematica superioară II	180	26	154	14	12	0	E, lv	6
F.02.O.004	Fizica II	120	18	102	10	0	8	E, lv	4
F.02.O.007	Topografie	120	20	100	10	0	10	E, lv	4
F.02.O.005	Chimia	120	18	102	8	4	6	E, lv	4
G.02.L.019	Limba română II (alolingvi)	60	8	52	0	8	0	E*	2
G.02.O.021	Limba străină II	60	8	52	0	8	0	E**	2
<b>Total:</b>		600	90	510	42	24	24	4	20
					90				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							
<b>Total anul I de studii:</b>		<b>1260</b>	<b>186</b>	<b>1074</b>	<b>80</b>	<b>62</b>	<b>44</b>	<b>8</b>	<b>42</b>

\* nu se calculează în suma totală a formelor de evaluare (deoarece disciplinele „Limba română” (alolingvi) și „Educația fizică” se realizează în regim extracurricular și nu se cuantifică cu credite).

\*\* evaluarea bazată pe activități curente

\*\*\* nu se calculează în suma totală a formelor de evaluare (deoarece stagiul de practică se desfășoară după sesiunea de examinare, respectivul examen se realizează după încheierea stagiului de practică).

## ANUL II

### Semestrul III

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
U.03.A.025	Teoria economică și integrarea economică europeană	120	16	104	8	8	0	E, lv	4
U.03.A.026	Practica integrării europene								
F.03.O.008	Mecanica construcțiilor I	180	26	154	10	16	0	E, lv	6
F.03.O.009	Materiale de construcție	150	18	132	12	0	6	E, lv	5
G.03.O.022	Limba străină III	60	8	52	0	8	0	E**	2
G.03.O.024	Etica profesională și bazele comunicării	120	16	104	8	8	0	E, lv	4
U.03.A.027	Bazele statului și dreptului	120	18	102	10	8	0	E, lv	4
U.03.A.028	Drept civil								
<b>Total:</b>		750	102	648	48	48	6	<b>5</b>	<b>25</b>
					<b>102</b>				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							

### Semestrul IV

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.04.O.010	Mecanica construcțiilor II	120	18	102	10	8	0	E, lv	4
G.04.O.023	Limba străină IV	60	8	52	0	8	0	E**	2
U.04.A.029	Filozofia	120	16	104	8	8	0	E, lv	4
U.04.A.030	Istoria filozofiei								
U.04.A.031	Management și marketing	150	22	128	14	8	0	E, lv	5
U.04.A.032	Bazele antreprenoriatului								
<b>Traseu individual</b>									
S.04.O.031	Statistica ramurii	120	16	104	8	0	8	E, lv	4
<b>Total:</b>		570	80	490	40	32	8	<b>4</b>	19
					<b>80</b>				
	Practica de inițiere (30 ore × 3 săptămâni)	90	90		30			E***	3
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							
<b>Total anul II de studii:</b>		<b>1410</b>	<b>272</b>	<b>1138</b>	<b>88</b>	<b>80</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>47</b>

## ANUL III

### Semestrul V

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.05.O.012	Tehnologia și mecanizarea lucrărilor de construcții	180	28	152	16	6	6	E, lv	6
F.05.O.011	Arhitectura construcțiilor I	180	24	156	12	12	0	E / PA	6
F.05.O.015	Geologie inginerască și mecanica pământului	150	24	126	10	4	10	E, lv	5
<b>Traseu individual</b>									
S.05.O.038	Economia imobilului	120	20	100	10	10	0	E, lv	4
S.05.A.042	Mecanica fluidelor și rețele ingineresti	180	26	154	12	8	6	E, lv	6
S.05.A.043	Managementul infrastructurii imobilului								
<b>Total:</b>		810	122	688	60	40	22	<b>5</b>	<b>27</b>
					<b>122</b>				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							

### Semestrul VI

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.06.O.013	Arhitectura construcțiilor II	150	22	128	12	10	0	E, lv	5
F.06.O.014	Construcții din beton armat și metal	150	22	128	14	8	0	E, lv	5
<b>Traseu individual</b>									
S.06.O.034	Tehnologia proceselor de construcții	150	22	128	8	14	0	E / PA	5
S.06.O.037	Management operațional I	120	16	104	8	8	0	E, lv	4
S.06.O.039	Sisteme geoinformaționale	120	16	104	8	0	8	E, lv	4
<b>Total:</b>		690	98	592	50	40	8	<b>5</b>	<b>23</b>
					<b>98</b>				
	Practica tehnologică (30 ore × 4 săptămâni)	120		120				E***	4
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							
<b>Total anul III de studii:</b>		<b>1620</b>	<b>220</b>	<b>1400</b>	<b>110</b>	<b>80</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>54</b>

## ANUL IV

### Semestrul VII

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
F.07.O.016	Geotehnică și fundații	120	18	102	10	8	0	E, lv	4
<b>Traseu individual</b>									
S.07.O.036	Contabilitatea în construcții	180	26	154	14	12	0	E, lv	6
S.07.O.035	Evaluarea tehnică a construcțiilor	150	24	126	10	14	0	E / LA	5
S.07.A.044	Economia construcțiilor	120	20	100	10	10	0	E / LA	4
S.07.A.045	Urbanism și sistematizarea teritoriilor								
S.07.A.048	Managementul operațional II	120	18	102	8	10	0	E, lv	4
S.07.A.049	Marketing imobiliar								
<b>Total:</b>		690	106	584	52	54	0	<b>5</b>	<b>23</b>
					<b>106</b>				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							

### Semestrul VIII

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Traseu individual</b>									
S.08.O.040	Fezabilitatea prețurilor	180	28	152	8	6	14	E, lv	6
S.08.O.041	Securitatea vitalității	180	28	152	16	6	6	E, lv	6
S.08.A.054	Cadastru	150	22	128	8	6	8	E, lv	5
S.08.A.055	Bazele pieții imobiliare								
S.08.A.046	Managementul aprovizionării și logistica	120	20	100	10	10	0	E, lv	4
S.08.A.047	Management imobiliar								
<b>Total:</b>		630	98	532	42	28	28	<b>4</b>	<b>21</b>
					<b>96</b>				
	Practica managerială (30 ore × 4 săptămâni)	120		120				E***	4
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							
<b>Total anul IV de studii:</b>		<b>1440</b>	<b>204</b>	<b>1236</b>	<b>94</b>	<b>82</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>48</b>

## ANUL V

### Semestrul IX

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Traseu individual</b>									
S.09.A.050	Management strategic	150	22	128	8	14	0	E, lv	5
S.09.A.051	Planificarea afacerii								
S.09.A.052	Management investițional	180	28	152	14	14	0	E / LA	6
S.09.A.053	Dezvoltarea imobilului								
S.09.A.056	Finanțe imobiliare	120	20	100	10	10	0	E, lv	4
S.09.A.057	Impozitarea imobilului								
S.09.A.058	Diagnosticarea activității economice	120	20	100	10	10	0	E, lv	4
S.09.A.059	Teoria evaluării								
<b>Total:</b>		570	90	480	42	48	0	<b>4</b>	19
					<b>90</b>				
sesiuni	de reper	10 zile							
	de examinare	5 zile							

### Semestrul X

Cod	Denumirea unității de curs/modulului	Total ore			Numărul de ore în sesiunea de reper			Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S/P	L		
<b>Trunchi comun</b>									
	Practica de documentare și elaborarea tezei de licență	750		750				T/PL	25
	Examenul de licență:								
	a) proba cu caracter integrator	120		120				E	4
	b) susținerea tezei de licență	30		30				E	1
<b>Total:</b>		900	0	900				2	30
<b>Total anul V de studii:</b>		<b>1470</b>	<b>90</b>	<b>1380</b>	42	48	0	<b>6</b>	<b>49</b>

### 3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Stagiile de practică		Semestrul	Durata, săpt/ore	Perioada	Număr de credite
1.	Practica de inițiere (topografică) 30 ore x 3 săptămâni	4	3 săptămâni / 90 ore	Iunie-iulie	3
2.	Practica de producție (tehnologică) 30 ore x 4 săptămâni	6	4 săptămâni / 120 ore	Iunie-iulie	4
3.	Practica de producție (managerială) 30 ore x 4 săptămâni	8	4 săptămâni / 120 ore	Iunie-iulie	4
4.	Practica de documentare și elaborare a proiectului / tezei de licență	10	17 săptămâni / 750 ore	Februarie - iunie	25
<b>Total:</b>			<b>28 săptămâni/1080ore</b>		<b>36</b>

### 4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERA ALEGERE (FACULTATIVE)

Nr. crt.	Denumirea disciplinei/modulului	Anul	Sem.	Numărul ore pe tipuri de activități pe săptămână			Evaluări	Număr de credite
				P	S/P	L		
1.	Limba străină V (inginerie)	III	5		2		E	2
2.	Limba străină VI (business)	III	6		2		E	2
3.	Istoria arhitecturii	IV	7	2			E	2
4.	AutoCad	IV	8			2	E	2
5.	Managementul proprietății intelectuale	V	9	2			E	2
6.	Analiza sistemică	V	10	1	1		E	2

### 5. EXAMENUL DE LICENȚĂ

Nr. crt.	Denumirea activității	Perioada	Nr. credite
1.	Proba teoretică de sinteză „Inginerie și management în construcții”	februarie	4
2.	Susținerea proiectului/tezei de licență	iunie	1
<b>Total:</b>			<b>5</b>

Nistor-Lopatenco Livia



Decanul Facultății CGC,  
conf. univ., dr.

Albu Svetlana



Șef catedră "Evaluarea și Managementul imobilului",  
conf. univ., dr. hab