

Legislația în Construcții

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Urbanism Arhitectură				
Catedra/departamentul	Urbanism și Design Urban				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0732.2 Căi ferate, Drumuri, Poduri				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență)	VI	Ex	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	4

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
60	15	15	-	15	15

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Filosofia, Limba străină, Inițierea în specialitate, Urbanism, Etica inginerescă, Cadastru urban, Materiale de construcție.
Conform competențelor	Cunoașterea bazelor/fundamentelor reglementărilor legislative în construcții; Utilizarea terminologiei juridice specifice domeniului; Însușirea prevederilor legislative în domeniul construcțiilor; Cunoașterea specificului contractelor civile; Cunoașterea conținutului juridic al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului; Cunoașterea condițiilor juridice care influențează proiectele de urbanism; Însușirea procesului de solicitare și elaborare a actelor necesare în domeniul construcțiilor; Cunoașterea esenței și conținutului agreementului tehnic în construcții; Perfecționarea abilităților de comunicare în dependență de schimbările și actualizările normative din domeniul profesional.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, întârzierile și ieșirile voluntare a studenților din sala de curs precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Pentru a fi admis la orele de seminare studentul trebuie să studieze sistematic materialul teoretic expus la orele de curs. Studenții vor perfectă lucrările practice conform condițiilor impuse de indicațiile metodice. Pe parcursul semestrului studenții trebuie să susțină atestări în formă scrisă pentru verificarea cunoștințelor însușite pe parcurs. Consultațiile studenților se vor desfășura conform orarului de consultații.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>CP1. Cunoașterea, înțelegerea conceptelor și metodelor de bază a proiectării, utilizarea lor adecvată.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificarea metodelor și principiilor de bază la proiectarea clădirilor civile și industriale. ✓ Cunoașterea documentelor normative de bază pentru proiectarea clădirilor. ✓ Cunoaștere principiilor generale de amenajare și gestionare a localităților. ✓ Cunoașterea conținutului și gradului de detaliere a documentației de proiect la diferite etape de proiectare.
Competențe profesionale	<p>CP4. Determinarea și utilizarea metodelor opționale de organizare a teritoriilor localităților</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cunoașterea documentelor normative de bază pentru proiectarea și gestionarea localităților <p>CP5. Elaborarea proiectelor profesionale de amenajare a localităților cu gestionarea optimală a teritoriului</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cunoașterea regulamentelor și normativelor specific în domeniul urbanismului ✓ Utilizarea cunoștințelor documentelor specifice pentru optimizarea soluțiilor de proiect ✓ Cunoașterea și aplicarea corectă a exigențelor principale conform normelor de calitate în planificarea urbană ✓ Cunoaștere principiilor generale de amenajare și gestionare a localităților, ✓ cunoașterea legilor fundamentale de activitate a localităților rurale și urbane
Competențe transversale	<p>CT1. Comportarea onorabilă, responsabilă, în limitele legii și asumarea responsabilității propriilor decizii</p> <p>CT3. Respectarea valorilor eticii profesionale și identificarea necesităților proprii Profesională și actualizarea cunoștințelor economice și de cultură organizațională</p>

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Obiectivul disciplinei constă în informarea studenților cu privire la prevederile legislative în vigoare, reglementările și legislația specifică în domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.
Obiectivele specifice	Cunoașterea conținutului juridic al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului; Cunoașterea actelor autorității administrației publice locale; Cunoașterea diferenței și specificațiilor proprietății publice și proprietății private; Divizarea și clasificarea exigențelor esențiale ale calității în construcții/sistemul calității în construcții ; Cunoașterea noțiunii, conținutului și modului de elabore și emitere a certificatului de urbanism și autorizației pentru construire; Cunoașterea bazelor/fundamentelor reglementărilor legislative în construcții.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor sem VI		
T1. Noțiuni generale despre stat și drept. Diviziunea și ramurile dreptului.	2	1
T2. Elemente generale ale dreptului civil.	2	-
T3. Acte juridice. Clasificarea lor.	1	-
T4. Dreptul de proprietate. Clasificarea în proprietatea publică și proprietatea privată. Agrementul tehnic în construcții.	2	1
T5. Obligația civilă. Caracteristica succintă a contractelor civile.	2	1
T6. Calitatea în construcții. Răspunderea juridică în construcții	2	1
T7. Autorizarea construcțiilor. Elaborarea certificatului și emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire.	2	1
T8. Dispoziții generale privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.	2	1
Total prelegeri:	15	6

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor sem VI		
LP1. Normele juridice. Aplicarea normelor juridice; Izvoarele dreptului, clasificarea lor.	2	1
LP2. Obiectul raportului juridic civil, clasificarea bunurilor; Studiarea prescripției extinctive; Capacitatea juridică a subiectului de drept; Caracteristica persoanei fizice și persoanei juridice.	2	-
LP3. Clasificarea actelor juridice; Condițiile de valabilitate și formele încheierii a actelor juridice.	1	-
LP4. Obiectul și întinderea dreptului de proprietate, Proprietatea publică și proprietatea privată; Modurile de dobândire a proprietății prevăzute în Codul Civil.	2	1
LP5. Structura obligației civile; Caracteristica succintă a contractelor civile; Contractul de antrepriză în construcții.	2	1
LP6. Sistemul calității în construcții; Recepția și postutilizarea construcțiilor; Condițiile răspunderii juridice.	2	1
LP7. Conținutul și modul de elaborare certificatului de urbanism și certificatului de urbanism informativ. Conținutul și elaborarea autorizației de construire și de desființare.	2	1
LP8. Planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.	2	1
Total lucrări de laborator/seminare:	15	6

8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONSTITUȚIA RM din 29.07.1994, publicată 12.08.1994 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr.1, data intrării în vigoare: 27.08.1994. 2. CODUL CIVIL RM nr.1107-XV din 6 iunie 2002, publicat 22.06.2002 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 82-86, art. 661. 3. LEGEA REPUBLICII MOLDOVA privind calitatea in constructii Nr.721-XIII din 02.02.96 Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.25/259 din 25.04.1996 4. LEGEA Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție Publicat 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. Nr : 549 5. LEGEA REPUBLICII MOLDOVA privind principiile urbanismului si amenajării teritoriului Nr.835 din 17.05.96 Monitorul Oficial al R. Moldova nr.1-2 din 02.01.1997 6. HOTĂRÎREA Nr. 5 din 05.01.1998 cu privire la aprobarea Regulamentului general de urbanism Publicat: 26.02.1998 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 14
------------	--

Suplimentare	<p>7. Legislația europeană. Polidor Bratu. București.</p> <p>8. Gh. Avornic „Teoria generală a dreptului” Chișinău 2004, Ed. Cartier, 656 pag.</p> <p>9. Dumitru Baltag, Alexei Guțu „Teoria generală a dreptului” (curs teoretic), Chișinău 2002, Tipograf. Reclama, 335 pag.</p> <p>9. Maria Orlov, ștefan Belecciu „Dreptul administrativ”, Academia ”ștefan cel Mare”RM – Cahul ”Elena-V.I.”, 2005, 270 pag.</p> <p>10. Popa, M.-C. Eremia, D.-M. Dragnea „Teoria generală a dreptului” Sinteze pentru seminar, București 2005, Editura ALL Beck, 230 pag.</p> <p>11. Ion Corbeanu „Dreptul administrativ” București, Lumina-Lex, 2002, 398 pag.</p> <p>12. Victor Guțuleac ”Bazele teoriei dirijării de stat”, Chișinău 2000, Academia de Poliție ”Ștefan cel Mare” MAI, 272 pag.</p> <p>13. Л.А. Морозова «Теория государства и права», Москва 2003, Юристь, 414 стр.</p> <p>14. М. Н. Марченко «Теория государства и права», Москва 2000, Зерцало, 611 стр. (под кцией).</p> <p>15. В.Д. Перевалов, С.С. Алексеев «Теория государства и права» Учебник для вузов ние III-е, переработанное и дополненное, Москва 2005, Норма, 485 стр.</p>
--------------	---

9. Evaluare

Curentă		Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2	
30%	30%	40%
Standard minim de performanță		
Prezența și activitatea la prelegeri și seminare;		
Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări;		
Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii prevederilor legislative în domeniul construcțiilor.		