

S.09.O.080 URBANISM III (Planuri urbanistice de detaliu)
1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Urbanism si Arhitectura				
Departamentul	Urbanism si Design Urban				
Ciclul de studii	Studii superioare integrate (licență și master)				
Programul de studiu	581.1 Arhitectura				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
V	9	E, P	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	3

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
90	15	30	30	15	

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Geometrie descriptiva si desen, Studiul materialelor, Legislatia in constructie
Conform competențelor	Reprezentarea grafica a proiectelor Utilizarea cunoștințelor din disciplinele fundamentale pentru explicarea metodelor utilizate la proiectarea și gestionarea localităților Efectuarea sistematizarii teritoriului pentru amplasarea localitatilor in functie de datele initiale

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Studenții vor perfecta rapoarte conform condițiilor impuse de indicațiile metodice. Termenul de predare a lucrării de laborator – o săptămână după finalizarea acesteia. Pentru predarea cu întârziere a lucrării aceasta se depuncea cu 1pct./săptămână de întârziere.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> ✓ CP1. Cunoașterea și înțelegerea metodelor de bază în domeniul proiectării localităților și amenajării teritoriului ✓ Identificarea corectă a conceptelor de proiectare bazate pe metode din matematică, desen, geometrie descriptivă. ✓ Utilizarea cunoștințelor din disciplinele fundamentale pentru explicarea metodelor utilizate la proiectarea și gestionarea localităților ✓ Explicarea și interpretarea metodelor și principiilor de proiectarea și gestionarea
-------------------------	--

	<p>teritoriilor și localităților</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Evaluarea formală și reprezentarea grafică a elementelor utilizate la amenajarea și gestionarea teritoriilor și localităților ✓ Cunoașterea conținutului și gradului de detaliere a documentației de proiect la diferite etape de proiectare
	<p>C2 Efectuarea calculelor generale pentru determinarea necesităților și metodelor de proiectare și replanificare a localităților</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Descrierea structurii și ordinei de proiectare și gestionarea teritoriilor ✓ Explicarea criteriilor de bază utilizați la proiectarea și replanificarea localităților ✓ Aplicarea unor criterii de apreciere a soluțiilor de proiect optime ✓ Efectuarea calculelor pentru aprecierea cantitativă și calitativă a soluțiilor de proiect ✓ Aplicarea calculelor la executarea documentației tehnice ale proiectelor
Competențe transversale	<p>CT2 Posedarea abilităților de comunicare cu membrii echipei și capacitatea de a coordona activității specific domeniului de urbanism. Cunoașterea unei limbi de comunicare internațională pentru transmiterea informațiilor către grupuri și medii profesionale</p> <p>CT3 Respectarea valorilor eticii profesionale și identificarea necesităților proprii profesională și actualizarea cunoștințelor economice și de cultură organizațională</p>

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Înșușirea procedeele de sistematizare a teritoriilor.
Obiectivele specifice	<p>Să înțeleagă și să descrie structura teritoriilor.</p> <p>Să selecteze procedee adecvate pentru elaborarea planului urbanistic.</p> <p>Să formeze un algoritm optim de aplicare a procedeele de sistematizare.</p> <p>Să aplice corect procedeele de sistematizare.</p>

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor		
T1. Scopul și obiectivele cursului. Complexele rezidențiale – metode de sistematizare.	2	-
T2. Alcatuirea complexelor rezidențiale. Calculul fondului locativ necesar funcție de numărul de locuitori și aria normată pentru un locuitor.	2	-
T3. Grupele de locuințe, complexele de locuit – ca obiect al proiectelor sistematizării detaliate. Dotările zonei de locuit.	2	-
T4. Unități de deservire zilnică. Instituții școlare și preșcolare. Capacitatea și calculul terenurilor necesare acestor dotări.	2	-
T5. Echiparea tehnică și calculul terenurilor necesare zonei de locuit din cadrul grupurilor locative	2	-

T6. Compozitia arhitectural-planimetrica a grupurilor locative. Indicatori tehnico-economici de baza.	3	-
T.7 Reteaua locala de transport. Categoriile strazilor si drumurilor. Înverzirea si amenajarea teritoriilor complexelor rezidentiale.	2	-
Total prelegeri:	15	-
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor		
LP1. Notiuni generale despre Planurile Urbanistice de Detaliu. Datele initiale si sarcina pentru proiect.	2	-
LP2. Calculul populatiei complexului rezidential. Calculul fondului necesar de locuinte. Alegerea tipurilor de case de locuit necesare pentru proiectare.	4	-
LP3. Calculul numarului si a capacitatii dotarilor social-culturale zilnice de constructie obligatorie.	2	-
LP4. Calculul suprafetelor terenurilor necesare deservirii zonei de locuit din cadrul complexului rezidential.	2	-
LP5. Organizarea si amplasarea terenurilor si dotarilor necesare în cadrul complexului rezidential.	4	-
LP6. Organizarea acceselor de transport si pietonale.	2	-
LP7. Amplasarea obiectivelor de deservire zilnica si organizarea zonelor verzi la nivelul complexelor rezidentiale.	4	-
LP8. Calculul si amplasarea terenurilor sportive din cadrul complexelor rezidentiale.	2	-
LP9. Calculul balantei teritoriului complexului rezidential si a indicatorilor tehnico-economici de baza.	2	-
Total lucrări de laborator/seminare:	30	-

8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prudeanu P., Baciu P., Gheorghiu N. <i>Arhitectura si sistematizare</i>, Bucuresti, 1980. 2. СНиП 07.01-89 „Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений”, Москва, 1985 3. Бутягин В.А.- <i>Планировка и благоустройство города</i>, Москва, Стройиздат, 1974 4. Аникин В. И. - <i>Архитектурное проектирование жилых районов</i>, Минск, Высшая школа, 1987
Suplimentare	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Справочник проектировщика. Градостроительство</i>, Стройиздат, 1978 2. Лунц Л.Б.-<i>Инженерное благоустройство городских территорий</i>, Москва, Стройиздат, 1979

9. Evaluare

Curentă		Proiect de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
15%	15%	30%	40%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și lucrări de laborator;			
Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări și lucrări de laborator;			
Obținerea notei minime de „5” la proiectul de an;			