

**S.08.O.079 URBANISM II (Proiectarea localităților urbane)**
**1. Date despre unitatea de curs/modul**

<b>Facultatea</b>	Urbanism si Arhitectura				
<b>Departamentul</b>	Urbanism si Design Urban				
<b>Ciclul de studii</b>	Studii superioare integrate (licență și master)				
<b>Programul de studiu</b>	581.1 Arhitectura				
<b>Anul de studiu</b>	<b>Semestrul</b>	<b>Tip de evaluare</b>	<b>Categoria formativă</b>	<b>Categoria de opționalitate</b>	<b>Credite ECTS</b>
IV	8	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	4

**2. Timpul total estimat**

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
120	30	30	30	30	

**3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul**

Conform planului de învățământ	Geometrie descriptiva si desen, Studiul materialelor, Legislatia in constructie,
Conform competențelor	Reprezentarea grafica a proiectelor. Utilizarea cunoștințelor din disciplinele fundamentale pentru explicarea metodelor utilizate la proiectarea și gestionarea localităților. Efectuarea sistematizarii teritoriului pentru amplasarea localitatilor in functie de datele initiale

**4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru**

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Studenții vor perfecta rapoarte conform condițiilor impuse de indicațiile metodice. Termenul de predare a lucrării de laborator – o săptămână după finalizarea acesteia. Pentru predarea cu întârziere a lucrării aceasta se depunțează cu 1pct./săptămână de întârziere.

**5. Competențe specifice acumulate**

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>CP1.</b> Cunoașterea și înțelegerea metodelor de bază în domeniul proiectării localităților și amenajării teritoriului</li> <li>✓ Identificarea corectă a conceptelor de proiectare bazate pe metode din matematică, desen, geometrie descriptive.</li> <li>✓ Utilizarea cunoștințelor din disciplinele fundamentale pentru explicarea metodelor utilizate la proiectarea și gestionarea localităților</li> <li>✓ Explicarea și interpretarea metodelor și principiilor de proiectarea și gestionarea teritoriilor și localităților</li> <li>✓ Evaluarea formală și reprezentarea grafică a elementelor utilizate la amenajarea și gestionarea teritoriilor și localităților</li> </ul>
-------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cunoașterea conținutului și gradului de detaliere a documentației de proiect la diferite etape de proiectare</li> </ul>
	<p><b>C2</b> Efectuarea calculelor generale pentru determinarea necesităților și metodelor de proiectare și replanificare a localităților</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Descrierea structurii și ordinii de proiectare și gestionarea teritoriilor</li> <li>✓ Explicarea criteriilor de bază utilizați la proiectarea și replanificarea localităților</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aplicarea unor criterii de apreciere a soluțiilor de proiect optime</li> <li>✓ Efectuarea calculelor pentru aprecierea cantitativă și calitativă a soluțiilor de proiect</li> <li>✓ Aplicarea calculelor la executarea documentației tehnice ale proiectelor</li> </ul>
Competențe transversale	<p>CT2 Posedarea abilităților de comunicare cu membrii echipei și capacitatea de a coordona activității specific domeniului de urbanism. Cunoașterea unei limbi de comunicare internațională pentru transmiterea informațiilor către grupuri și medii profesionale</p> <p>CT3 Respectarea valorilor eticii profesionale și identificarea necesităților proprii profesională și actualizarea cunoștințelor economice și de cultură organizațională</p>

#### 6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Înșușirea procedeele de sistematizare a teritoriilor.
Obiectivele specifice	<p>Să înțeleagă și să descrie structura teritoriilor.</p> <p>Să selecteze procedee adecvate pentru elaborarea planului urbanistic.</p> <p>Să formeze un algoritm optim de aplicare a procedeele de sistematizare.</p> <p>Să aplice corect procedeele de sistematizare.</p>

#### 7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
<b>Tematica prelegerilor</b>		
T1. Scopul și obiectivele cursului. Cartierele rezidențiale – elementul principal al teritoriului rezidențial. Reteaua de acces pietonal și de transport.	2	-
T2. Alcatuirea complexelor rezidențiale. Calculul fondului locativ “netto”. Densitatea populației “netto”. Reglementarea regimului de înălțime a cartierelor rezidențiale.	2	-
T3. Zonele rezidențiale și grupurile locative. Definiții și clasificări. Indicatori. Deservirea primară a populației.	2	-
T4. Deservirea socială a populației. Unități de deservire cotidiană. Instituții sociale și prescolare. Dimensiunile, componenta și structura centrelor civice.	2	-
T5. Normele de amplasare a construcțiilor în teren. Calculul locuințelor necesare funcție de situația demografică a populației. Normele de însorire, antiincendiară, protecția fonică și protecția împotriva vânturilor dominante reci.	2	-
T6. Compoziția arhitectural-spatială a complexelor rezidențiale. Indicatori tehnico-economiști de bază. Experiența mondială și naturală. Variația numărului de etaje.	2	-
T.7 Reteaua locală de transport. Categoriile strazilor și drumurilor. Pasaje,	2	-

treceri pietonale, parcuri si garaje.		
T8. Înverzirea si amenajarea teritoriilor cartierelor si complexelor rezidentiale. Normele minime de înverzire. Parcurile, scuarurile, gradinile, bulevardele.	2	-
T9. Amenajarea tehnica a teritoriului. Sistemizarea verticala a teritoriilor adiacente strazilor. Metodele de lupta cu alunecarile de teren. Construirea în zonele seismice	2	-
T10. Reconstructia cartierelor istorice. Reconstructia centrelor administrative si comerciale	2	-
T11. Reconstructia ansamblurilor urbane. Reconstructia partiala si selectiva.	2	-
T12. Reconstructia zonelor istorice. Studii în natura. Studii de arhiva. Determinarea zonelor de protectie. Alcatuirea planului de referinte istorice.	2	-
T13. Sistemizarea si reconstructia oraselor mici. Particularitatile oraselor mici. Structura de sistemizare functionala a oraselor mici. Centrele civice a oraselor mici.	2	-
T14. Înverzirea oraselor. Clasificarea plantatiilor si normarea lor. Principiile de calcul a zonelor verzi.	2	-
<b>Total prelegeri:</b>	<b>30</b>	<b>-</b>
<b>Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor</b>		
LP1. Notiuni generale despre Planurile Urbanistice Zonale. Datele initiale si sarcina pentru proiect.	2	-
LP2. Calculul suprafetei teritoriului necesar pentru proiectarea unui cartier rezidential. Calculul fondului necesar de locuinte. Alegerea tipurilor de case de locuit necesare pentru proiectare.	4	-
LP3. Calculul numarului si a capacitatilor necesare a dotarilor social-culturale de constructie obligatorie.	2	-
LP4. Determinarea hotarelor cartierului rezidential. Zonificarea functionala a teritoriului supus proiectarii.	2	-
LP5. Trasarea schemei principale de transport a cartierului rezidential. Directia magistralelor, a strazilor de cartier, a cailor de acces pietonale.	4	-
LP6. Proiectarea zonei de locuit în structura planimetrica a cartierului rezidential. Metode de organizare arhitectural-planimetrica a zonei de locuit.	2	-
LP7. Amplasarea obiectivelor de deservire periodica a populatiei în structura planimetrica a cartierului. Formarea centrului civic.	4	-
LP8. Amplasarea obiectivelor de deservire zilnica si organizarea zonelor verzi la nivelul complexelor rezidentiale.	2	-
LP9. Organizarea zonei de locuit. Metode de grupare, combinare a caselor de locuit.	2	-
LP10. Calculul si amplasarea terenurilor si a complexelor sportive din cadrul cartierelor rezidentiale.	2	-
LP11. Amenajarea zonelor verzi si organizarea zonelor de agrement la nivelul cartierului rezidential.	4	-
LP12. Trasarea acceselor de transport si pietonale în zona de locuit.		
LP13. Calculul balantei teritoriului cartierului rezidential si a indicatorilor tehnico-economici de baza.		
<b>Total lucrări de laborator/seminare:</b>	<b>30</b>	<b>-</b>

## 8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prudeanu P., Baciu P., Gheorghiu N. <i>Arhitectura si sistematizare</i>, Bucuresti, 1980.</li> <li>2. СНиП 07.01-89 „Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений”, Москва, 1985</li> <li>3. Бутягин В.А.- <i>Планировка и благоустройство города</i>, Москва, Стройиздат, 1974</li> <li>4. Аникин В. И. - <i>Архитектурное проектирование жилых районов</i>, Минск, Высшая школа, 1987</li> </ol>
Suplimentare	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Справочник проектировщика. Градостроительство</i>, Стройиздат, 1978</li> <li>2. Лунц Л.Б.-<i>Инженерное благоустройство городских территорий</i>, Москва, Стройиздат, 1979</li> </ol>

### 9. Evaluare

Curentă		Proiect de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
15%	15%	30%	40%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și lucrări de laborator;			
Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări și lucrări de laborator;			
Obținerea notei minime de „5” la proiectul de an.			