

S.07.O.076 TIPOLOGIA CLĂDIRILOR I /CLĂDIRI de LOCUIT/
1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Urbanism și Arhitectură				
Departamentul	Arhitectura				
Ciclul de studii	Studii superioare integrate, ciclul I, II (licență și master)				
Programul de studiu	581.1 Arhitectură				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
IV	7	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	2

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator /seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
60	30	-	-	30	-

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	studiul formei, geometria descriptivă, fizica construcțiilor, construcția clădirilor, istoria și teoria arhitecturii universale, istoria urbanismului.
Conform competențelor	să aplice cunoștințe teoretice în determinarea tipurilor de clădiri de locuit în conformitate cu sistematizarea, elementele planimetrice componente, zonificarea funcțională, sistemul constructiv și metodele de edificare, materialele de construcții etc.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
-------------	---

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>CP2. Capacitatea de a crea proiecte de arhitectură ce îndeplinesc cerințele de expresivitate estetică arhitecturală, a necesităților funcționale și a adecvării structurale și tehnice. Capacitatea de a proiecta în acord cu caracteristicile mediului natural și construit. Cunoașterea adecvată a problemelor fizice, tehnologice și de funcționare a clădirilor, pentru asigurarea confortului interior și a protecției climaterice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificarea cerințelor de expresivitate arhitecturală; • Idefinirea necesităților funcționale; • Conceperea schemelor tehnologice și structurale pentru realizarea proiectului; • Efectuarea proiectului în acord cu caracteristicile mediului natural și construit; • Rezolvarea problemelor fizice, tehnologice și de funcționare a clădirilor, pentru asigurarea confortului interior și a protecției climaterice. <p>CP3. Capacitatea de utilizare a tehnologiilor existente în construcții și de asimilare tehnologiilor performante. Înțelegerea proiectării structurale, a problemelor de</p>
--------------------------------	--

	<p>inginerie și construcție pentru utilizarea lor în proiectare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identificarea tehnologiilor existente în construcții • Cunoașterea proprietăților materialelor de construcție și tehnologiile de punere în operă a acestora • Selectarea materialelor și tehnologiilor adecvate condițiilor particulare de alcătuire și amplasare a instalațiilor • Înțelegerea proiectării structurale, a problemelor de inginerie și construcție pentru utilizarea lor în proiectarea clădirilor • Transpunerea conceptelor tehnologice în documente de proiect tehnologic
Competențe transversale	<p>CT1. Asumarea responsabilității propriilor decizii și acțiuni în situații bine definite.</p> <p>CT2. Disponibilitatea de a relaționa cu membrii echipei și capacitatea de a coordona activități specifice domeniului; Să aibă abilități de comunicare, în limba maternă și străină și transmitere a informațiilor către grupuri și medii profesionale.</p>

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Înșușirea și cunoașterea tipurilor de clădiri cu funcție locativă.
Obiectivele specifice	Să înțeleagă și să descrie structura unei locuințe. Să selecteze tipurile de zonare funcțională adecvate pentru diferite tipuri de locuințe. Să clasifice clădirile de locuit după toate particularitățile. Să aplice corect procedeele de proiectare a locuinței în conformitate cu actele normative în vigoare.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor		
<p>T1. Bazele proiectării locuinței. Date generale despre locuință. Mediul locativ – obiect de proiectare. Nivelurile structurale ale mediului locativ. Elementele mediului locativ. Scopurile proiectării clădirilor de locuit. Nivelurile principale de proiectare a locuinței. Clasificarea clădirilor de locuit. Tipurile principale ale clădirilor de locuit. Ansamblurile de locuințe.</p>	2	-
<p>T2. Factorii principali, care influențează la proiectarea locuinței. Demografia populației și structura fondului locativ. Norma asigurării cu locuință. Tipurile de familii. Structura de vârstă și sex a populației. Estetica locuinței. Condiții național-etnografice. Condiții natural-climaterice. Regimul de temperatură și umiditate. Tipurile de aerare. Regimul de vânt. Insolarea. Relieful așezării. Factorii urbanistici. Așezarea și dimensiunile lotului. Sistemele constructive și metodele de edificare a clădirilor de locuit. Utilajul ingineresc al clădirilor de locuit. Cerințe social-economice. Devizul de cost, cheltuieli de exploatare.</p>	8	-
<p>T3. Apartamentul și elementele lui Bazele funcționale de formare a apartamentelor. Date inițiale cu privire la proiectarea apartamentelor. Principiile proiectării clădirilor de locuit cu apartamente. Procesele activității vitale ale omului. Zona funcțională a procesului uzual. Grupurile proceselor uzuale. Proporțiile și gabaritele optime ale încăperii.</p>	4	-

<p>Organizarea funcțional-spațială a încăperilor. Camera de zi. Încăperile individuale. Garderobe. Cabinet. Bucătăria (tipuri). Încăperile sanitario-igienice (tipuri, gabarite, dimensiuni). Antreul. Coridoare. Scările interioare. Tipurile principale a spațiilor deschise.</p> <p>Bazele funcționale de formare a apartamentului. Legătura încăperilor și tipurile zonării. Tipurile de sistematizare. Zonarea funcțională în două și trei părți.</p> <p>Tipurile apartamentelor și legătura lor cu organizarea funcțional-sistematizatoare cu tipul clădirii de locuit. Clasificarea celulelor locative. Apartamentele amplasate într-un nivel. Apartamente amplasate în diferite niveluri. Garsoniere. Apartamente pentru familii compuse. Apartamente pentru grupurile de populație puțin mobile.</p>		
<p>T4. Clădiri de locuit fără ascensor</p> <p>Clădiri locative cu apartamente fără ascensor. Clasificarea clădirilor și domeniul de utilizare.</p> <p>Elementele planimetrice ale clădirilor fără ascensor. Scările în clădiri de locuit fără ascensor. Cerințe antiincendiare. Coridoare și galerii. Colectorul de deșeuri. Felinar de lumină. Tambur, vestibul, plane înclinate. Soluționări de intrare în clădirile de locuit.</p> <p>Case individuale. Principalele avantaje și dezavantaje ale caselor de locuit individuale. Elementele planimetrice ale caselor de locuit individuale. Tipurile principale ale caselor individuale. Sistematizarea terenului și amplasarea anexelor gospodărești.</p> <p>Clădiri de locuit cu intrarea în apartament de pe teritoriu. Case înșiruite. Tipurile de blocuri. Apartamentele-bloc folosite pentru ansamblurile pe relief.</p> <p>Clădiri de locuit cu comunicații comune. Clădiri de locuit tip „tronson” . Tipurile de tronsoane. Clădiri cu galerie. Avantaje și dezavantaje. Schemele planimetrice: liniare, articulate și spațiale. Clădiri de locuit cu coridor. Avantaje și dezavantaje. Tipurile clădirilor cu coridor. Cerințe către iluminarea naturală. Buzunare de lumină.</p>	<p>10</p>	<p>-</p>
<p>T5. Clădiri de locuit cu multe niveluri</p> <p>Cerințe speciale către clădirile de locuit cu multe niveluri. Cerințe și condiții sociale și urbanistice. Premise social-demografice la formarea clădirilor de locuit cu multe niveluri. Ecologia mediului locativ. Insolarea, aerarea și fonoizolarea. Cerințe generale și specifice. Nodurile comunicațiilor verticale. Măsuri antiincendiare. Tipurile scărilor-etanșă. Numărul de ascensoare, capacitatea și viteza. Variante de componare a ascensoarelor. Sistematizarea parterului.</p> <p>Tipurile clădirilor cu multe niveluri. Clădiri de locuit cu un singur tronson. Clădiri de locuit cu câteva tronsoane. Clădiri de locuit cu coridor. Clădiri de locuit cu galerie.</p>	<p>6</p>	<p>-</p>
<p>Total prelegeri:</p>	<p>30</p>	<p>-</p>

8. Referințe bibliografice

<p>Principale</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prudeanu D., Baciu P., Gheorghiu M. - <i>Arhitectură și sistematizare</i>. București, Ed.didactică și pedagogică, 1990; 2. Biciușcă F.- <i>Centrul lumii locuite</i>, editura Paideia, București, 2000. 3. Derer P.-<i>Locuirea urbană</i>, Editura Tehnică, București, 1987.
--------------------------	--

	<p>4. Neufert E. - Manualul arhitectului, editura A.G.I.R., București, 1999;</p> <p>5. Коваленко Ю.- <i>Краткий справочник архитектора</i>, Киев: Будевельнік, 1975.</p> <p>6. <i>Архитектурное проектирование жилых зданий</i> / Лисициан М.В., Пашковский В.Л., Петунина З.В. и др. М.: Стройиздат, 1990.</p> <p>7. Камлет Х.Ю.- <i>Жилая среда для инвалидов</i>, М.: Стройиздат, 1990.</p> <p>8. Маклакова Т.Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г.- <i>Проектирование жилых и общественных зданий</i>. М.: Высш. школа, 1998.</p> <p>9. Змеул С.Г., Маханько Б.А., - <i>Архитектурная типология зданий и сооружений</i>, Москва, Стройиздат, 2001.</p> <p>10. Под редакцией Рогожина И.Е., А.И.Урбаха, - <i>Архитектурное проектирование общественных зданий</i>, Москва Стройиздат, 1985</p> <p>11. СНиП 2.08.01-89. Строительные нормы и правила. <i>Жилые здания</i>. М., 1989</p> <p>12. СНиП 11-60-15. Строительные нормы и правила. <i>Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов</i>. М., 1976</p>
Suplimentare	<p>1. Crișan R. - <i>Reabilitarea locuirii urbane tradiționale</i>, colecția Spații imaginare, București, 2003.</p> <p>2. <i>Жилая ячейка в будущем</i>. / Под ред. Рубаненко Б.Р. и Карташовой К.К., М.: Стройиздат, 1982.</p> <p>3. Губернский Ю.Д., Лицкевич В.К.- <i>Жилище для человека</i>. М.: Стройиздат, 1991.</p> <p>4. <i>Проблемы экологического жилища</i>: Сб. науч. тр. М.: ЦНИИЭП жилища, 1991.</p> <p>5. Чубуков Р.В. - <i>Многоэтажный жилой дом</i>: Учеб. Пособ. для вузов. М.: МАРХИ, 2002</p> <p>6. Степанов А., - <i>Объемно-пространственная композиция</i>, Москва Издательство «Ладья», 2000</p> <p>7. Кудряшов К.- <i>Архитектурная графика</i>, Москва Издательство «Архитектура-С», 2004</p> <p>8. Сапрыкина Н.- <i>Архитектурная форма: статика и динамика</i>, Москва Издательство Архитектура-С», 2004</p> <p>9. Ефимов А. - <i>Дизайн архитектурной среды</i>, Москва Издательство «Архитектура-С», 2004</p> <p>10. Дыховичный Ю., Казбек-Казиев З., - <i>Архитектурные конструкции</i> (в двух томах), Москва Издательство «Архитектура-С», 2006</p>

9. Evaluare

Curentă		Proiect de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
30%	30%	-	40%
Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Prezența și activitatea la prelegeri; • Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări și examen; • Demonstrarea la etapele de evaluarea intermediare și finală a cunoașterii programelor de arhitectură pentru locuințe. 			