

LEGISLAȚIA ÎN CONSTRUCȚII

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Urbanism Arhitectură				
Catedra/departamentul	Urbanism și Design Urban				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0732.3 Alimentații cu apă, canalizări				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență);	VI	Ex	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	2

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
60	30	15	-	15	15

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Filosofia și etica ingineriasca, Limba străină, Filosofia, Securitatea activității
Conform competențelor	Însușirea prevederilor legislative în domeniul construcțiilor, Cunoașterea specificului contractelor civile, Cunoașterea conținutului juridic al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Cunoașterea condițiilor juridice care influențează proiectele de urbanism, arhitectură și construcție, Cunoașterea esenței și conținutului agrementului tehnic în construcții.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, întârzierile și ieșirile voluntare a studenților din sala de curs precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Pentru a fi admis la orele de seminare studentul trebuie să studieze sistematic materialul teoretic expus la orele de curs. Studenții vor realiza lucrările practice conform condițiilor impuse de indicațiile metodice. Pe parcursul semestrului studenții trebuie să susțină atestări în formă scrisă pentru verificarea cunoștințelor însușite pe parcurs.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>CP1. Recunoașterea elementelor și structurilor construcțiilor din domeniul hidroedilitare specific</p> <p>✓ Aprecierea calității unei construcții hidroedilitare și instalații, utilizând criteriile de evaluare specifice domeniului.</p> <p>CP4. Organizarea și conducerea proceselor de execuție a sistemelor de instalații specifice programului de studii exploatare și întreținere a construcțiilor din domeniul ingineriei</p>
-------------------------	--

	sanitare și sistem AAC ✓ Cunoașterea semnificației documentelor specifice proceselor de organizare a execuției lucrărilor de instalații
--	--

Competențe profesionale	CP5. Identificarea cerințelor de siguranță, funcționalitate, confort și durabilitate, pentru elemente și sisteme de instalații specifice programului de studii ✓ Cunoașterea și utilizarea reglementărilor tehnice specifice. ✓ Cunoașterea și aplicarea exigențelor esențiale conform normelor de calitate pentru elemente și sisteme de instalații
Competențe transversale	CT1. Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate.

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Obiectivul disciplinei constă în informarea studenților cu privire la legislația generală, reglementările și legislația specifică în domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.
Obiectivele specifice	Cunoașterea conținutului juridic al documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Cunoașterea actelor autorității administrației publice locale. Cunoașterea diferenței și specificațiilor proprietății publice și proprietății private. Cunoașterea noțiunii, conținutului și modului de elaboare și emitere a certificatului de urbanism și autorizației pentru construire. Cunoașterea exigențelor esențiale ale calității în construcții.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor sem VI		
T1. . Noțiuni generale despre stat și drept. Diviziunea și ramurile dreptului.	2	-
T2. Elemente generale ale dreptului civil.	2	-
T3. Acte juridice și obligația civilă. Caracteristicasuccintă a contractelor civile.	2	-
T4. Dreptul de proprietate. Clasificarea în proprietatea publică și proprietatea privată. Agrementul tehnic în construcții.	2	-
T5. Calitatea în construcții. Răspunderea juridică în construcții.	2	-
T6. Autorizarea construcțiilor. Elaborarea certificatului de urbanism și autorizației de construire.	2	
T7. Dispoziții generale privind activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului.	3	
Total prelegeri:	15	-

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor sem VI		
LP1. Normele juridice. Aplicarea normelor juridice; Izvoarele dreptului,	2	-

clasificarea lor.		
LP2. Studiarea prescripției extensive; Capacitatea juridică a subiectului de drept; Caracteristica persoanei fizice și persoanei juridice.	2	-
LP3. Formele încheierii actelor juridice. Caracteristica contractelor civile; Contractul deantrepriză în construcții.	2	-
LP4. Proprietatea publică și proprietatea privată; Obiectul și întinderea dreptului de proprietate. Modurile de dobândire a proprietății prevăzute în codul civil. Definiția și conținutul agreementului tehnic în construcții. Modul de elaborare și emitere.	2	-
LP5. Sistemul calității în construcții; Recepția și postutilizarea construcțiilor; Condițiile răspunderii juridice.	2	-
LP6. Conținutul și modul de elaborare certificatului de urbanism și certificatului de urbanism informativ. Conținutul și elaborarea autorizației de construire și de desființare.	2	-
LP7. Planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.	3	
Total lucrări de laborator/seminare:	15	-

8. Referințe bibliografice

Principale	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONSTITUȚIA RM din 29.07.1994, publicată 12.08.1994 în Monitorul Oficial Nr.1, data intrării în vigoare: 27.08.1994. 2. CODUL CIVIL RM nr.1107-XV din 6 iunie 2002, publicat 22.06.2002 în Monitorul Oficial Nr. 82-86, art. 661. 3. LEGEA REPUBLICII MOLDOVA privind calitatea in constructii Nr.721-XIII din 02.02.96 Monitorul Oficial al R.Moldova nr.25/259 din 25.04.1996 4. LEGEA Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție Publicat 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. Nr : 549 5. LEGEA REPUBLICII MOLDOVA privind principiile urbanismului si amenajării teritoriului Nr.835 din 17.05.96 Monitorul Oficial al R. Moldova nr.1-2 din 02.01.1997 6. HOTĂRÎRE Nr. 5 din 05.01.1998 cu privire la aprobarea Regulamentului general de urbanism Publicat : 26.02.1998 în Monitorul Oficial Nr. 14
Suplimentare	<ol style="list-style-type: none"> 7. Legislația europeană. Polidor Bratu. București. 8. Gh. Avornic "Teoria generală a dreptului" Chișinău 2004, Ed. Cartier, 656 pag. Dumitru Baltag, Alexei Guțu "Teoria generală a dreptului" (curs teoretic), Chișinău 2002, graf. Reclama, 335 pag. 9. Maria Orlov, ștefanBelecciu "Dreptul administrativ", Academia "ștefan cel Mare"RM – Cahul "Elena-V.I.", 2005, 270 pag. 10. Popa, M.-C. Eremia, D.-M. Dragnea "Teoria generală a dreptului" Sinteze pentru seminar, rești 2005, Editura ALL Beck, 230 pag. 11. Ion Corbeanu "Dreptul administrativ" București, Lumina-Lex, 2002, 398 pag. 12. Victor Guțuleac "Bazele teoriei dirijării de stat", Chișinău 2000, Academia de Poliție "Ștefan Iare" MAI, 272 pag. 13. Л.А. Морозова «Теория государства и права», Москва 2003, Юристь, 414 стр. 14. М. Н. Марченко «Теория государства и права», Москва 2000, Зерцало, 611 стр. (под кцией). 15. В.Д. Перевалов, С.С. Алексеев «Теория государства и права» Учебник для вузов ние III-е, переработанное и дополненное, Москва 2005, Норма, 485 стр.

9. Evaluare

Curentă			Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
30%	30%		40%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și seminare; Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări;			