

„Aprob”

Ministrul Educației al Republicii Moldova

M. Șeianțișchi

nr. de înregistrare

„Aprob”

Rectorul Universității Tehnice din Moldova

I. Bostan academician I. Bostan

„06”

09

2011

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea de Cadastru, Geodezie și Construcții

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÎNT
pentru ciclul I (studii superioare de licență)

Codul și denumirea domeniului general de studii: **58 Arhitectură și construcții**

Codul și denumirea domeniului de formare profesională: **584 Cadastru și organizarea teritoriului**

Codul și denumirea specialității: **584.3 Evaluarea imobilului**

Numărul total de credite de studii: **240**

Titlul obținut la finele studiilor: **Inginer licențiat**

Baza admiterii: **Studii liceale, studii medii de specialitate, studii superioare**

Durata studiilor: **4 ani**

Forma de organizare a învățământului: **învățământ cu frecvența la zi**

1. CALENDARUL UNIVERSITAR

Anul de studii	Activități didactice		Sesiuni de examinare		Stagii practice	Vacanță		
	Semestrul I	Semestrul II	Semestrul I	Semestrul II		Iarnă	Primăvară	Vară
	Săptămâni	Săptămâni	Săptămâni	Săptămâni		Săptămâni	Săptămâni	Săptămâni
I	15	15	4	4	3	3	1	7
II	15	15	4	4	4	3	1	6
III	15	15	4	4	4	3	1	6
IV	15	14	4	3	4	3	1	8

2. PLANUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

Anul I

Cod	Denumirea unității de curs	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA/LA/LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S	L			
Semestrul I										
F.01.O.001	Matematica superioară I	180	90	90	3	3	0	LG	E	6
F.01.O.003	Fizica I	150	75	75	2	1	2		E	5
F.01.O.005	Grafica inginerescă	150	75	75	2	3	0	LA	E	5
G.01.O.012	Utilizarea calculatorului	90	45	45	1	0	2	LG	E	3
G.01.L.013	Limba română I (alolingvi)	60	30	30	0	2	0		(T)	
G.01.O.015	Educație fizică I	30	30		0	2	0		T	
G.01.O.017	Limba străină I	60	30	30	0	2	0		T	2
U.01.O.019	Etica profesională și bazele comunicării	90	45	45	1	2	0		E	3
U.01.O.020	Teoria economică	120	60	60	2	2	0		E	4
Total anul I, semestrul I		840	420	420	11	13	4	3	6	28
Semestrul II										
F.02.O.002	Matematica superioară II	180	90	90	3	3	0	LG	E	6
F.02.O.004	Fizica II	120	60	60	2	0	2	LG	E	4
F.02.O.006	Topografie	120	60	60	2	0	2		E	4
G.02.L.014	Limba română II (alolingvi)	60	30	30	0	2	0		(E)	
G.02.O.016	Educație fizică II	60	30	30	0	2	0		T	
G.02.O.018	Limba străină II	60	30	30	0	2	0		E	2
S.02.O.029	Arhitectura	180	90	90	3	3	0	PA	E	6
S.02.O.030	Bazele pieței imobiliare	120	60	60	2	2	0		E	4
S.02.O.031	Materiale de construcție	120	60	60	3	0	1		E	4
Total anul I, semestrul II		900	450	450	15	10	5	3	7	30
	Practica didactică	90	90						E	2
Total pe anul I de studiu		1830	960	870	26	23	9	6	14	60

Anul II

Cod	Denumirea unității de curs	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA/LA/LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S	L			
Semestrul III										
F.03.O.007	Statistica ramurii	180	90	90	2	2	2	LG	E	6
F.03.O.008	Teoria evaluării	180	90	90	3	3	0	LA	E	6
U.03.O.021	Filozofia	120	60	60	2	2	0		E	4
U.03.A.022	Teoria generală a dreptului	60	30	30	1	1	0		E	2
U.03.A.023	Bazele statului și dreptului									
S.03.O.032	Contabilitatea în construcții	180	90	90	3	3	0	LA	E	6
S.03.A.041	Finanțe imobiliare	180	90	90	3	3	0	PA	E	6
S.03.A.042	Finanțe și credit									
Total anul II, semestrul III		900	450	450	14	14	2	3	6	30
Semestrul IV										
F.04.O.010	Sisteme informaționale	120	60	60	2	0	2	LG	E	4
U.04.A.025	Mediul european al afacerilor	90	45	45	2	1	0		E	3
U.04.A.026	Integrarea economică europeană									
S.04.O.033	Tehnologia construcțiilor	120	60	60	2	2	0	PA	E	4
S.04.O.034	Mașini și organe de mașini	90	45	45	2	0	1		E	3
S.04.O.035	Economia imobiliară I	120	60	60	2	2	0		E	4
S.04.A.043	Evaluarea terenurilor	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.04.A.044	Evaluarea proprietăților agricole									
S.04.A.045	Defectologia construcțiilor și elementelor	120	60	60	2	2	0		E	4
S.04.A.046	Aprecierea calității tehnice a construcțiilor									
Total anul II, semestrul IV		780	390	390	14	9	3	3	7	26
	Practica tehnologică	120		120					E	4
Total pe anul II de studiu		1800	840	960	28	23	5	6	14	60

Anul III

Cod	Denumirea unității de curs	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA/LA/LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S	L			
Semestrul V										
F.05.O.011	Cadastru	150	75	75	2	1	2		E	5
U.05.O.024	Marketing	60	30	30	1	1	0		E	2
S.04.O.035	Economia imobiliară II	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.05.O.036	Urbanism și sistematizarea teritoriilor	120	60	60	2	2	0	LG	E	4
S.05.A.047	Evaluarea tehnică a imobilului I	150	75	75	3	2	0	PA	E	5
S.05.A.048	Inspectarea bunului imobil									
F.06.O.009	Management	150	75	75	2	3	0	LA	E	5
S.05.A.049	Impozitarea imobilului	150	75	75	3	2	0		E	5
S.05.A.050	Fiscalitate									
Total anul III, semestrul V		900	450	450	15	13	2	3	7	30
Semestrul VI										
S.06.A.051	Fezabilitatea prețurilor	150	75	75	2	1	2	PA	E	5
S.06.A.052	Normarea resurselor în construcții									
S.06.O.038	Organizarea activității de evaluare	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.06.O.039	Evaluarea imobilului I	150	75	75	2	3	0	LA	E	5
S.06.A.053	Marketing imobiliar	120	60	60	2	2	0		E	4
S.06.A.054	Licitații, oferte, contracte									
S.06.A.055	Management strategic	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.06.A.056	Managementul resurselor umane									
S.06.A.057	Managementul imobilului	120	60	60	2	2	0		E	4
S.06.A.058	Managementul firmei									
Total anul III, semestrul VI		780	390	390	12	12	2	4	6	26
	Practica de evaluare	120		120					E	4
Total pe anul III de studiu		1800	840	960	27	25	4	7	14	60

Anul IV

Cod	Denumirea unității de curs	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA/LA/LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Studiu individual	C	S	L			
Semestrul VII										
U.07.A.027	Securitatea și sănătatea în muncă	90	45	45	2	0	1		E	3
U.07.A.028	Ecologie industrială									
S.07.O.040	Evaluarea imobilului II	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.07.A.059	Drept funciar	120	60	60	2	2	0		E	4
S.07.A.060	Drept civil și administrativ									
S.07.A.061	Management investițional	150	75	75	3	2	0	LA	E	5
S.07.A.062	Dezvoltarea imobilului									
S.07.A.063	Evaluarea imobilului cu destinație specială	120	60	60	2	2	0	LA	E	4
S.07.A.064	Evaluarea bunurilor mobile									
S.07.A.065	Evaluarea tehnică a imobilului II	120	60	60	2	2	0		E	4
S.07.A.066	Fizica construcțiilor									
S.07.A.067	Evaluarea businessului	180	90	90	3	3	0	LA	E	6
S.07.A.068	Evaluarea conform SIE									
Total anul IV, semestrul VII		900	450	450	16	13	1	4	7	30
Semestrul VIII										
	Practica de documentare (4 săpt. x 30 ore)	120		120					E	4
	Elaborarea tezei de licență (14 săpt. x 45 ore)	630		630						21
	Examenul de licență:									
	a) proba la disciplina fundamentală "Managementul imobilului"	60		60					E	2
	b) proba la disciplina de specialitate "Evaluarea imobilului"	60		60					E	2
	c) susținerea tezei de licență	30		30						1
Total anul IV, semestrul VIII		900	0	900					3	30
Total pe anul IV de studiu		1800	450	1350	16	13	1	4	10	60

- Note:**
1. În semestrul I și II, în numărul total de ore și forme de control, nu este inclusă disciplina "Limba română (pentru aolingvi)".
 2. * Pentru absolvenții școlilor medii de cultură generală se organizează un an suplimentar de studii pentru completarea studiilor liceale.
 3. T - test cu aprecierea "admis" sau "respins".
 4. Examenele la Stagiile de practică (topografică, tehnologică, managerială) sunt examene extrasemestre și se susțin la finele practicii sau în primele 3 săptămâni ale semestrului următor.
 5. Evaluarea disciplinei "Educația fizică" cu calificativul "admis" reprezintă o condiție de admitere la licență.

3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Nr. d/o	Stagiile de practică	Sem.	Durata săpt./ore	Perioada	Număr de credite
Practica de specializare					
1.	Practica didactică	II	3/90	21.06-11.07	3
2.	Practica tehnologică	IV	4/120	21.06-18.07	3
3.	Practica de evaluare	VI	4/120	21.06-18.07	3
Practica de licență					
1.	Practica de documentare	VIII	4/120	18.02-17.03	4
2.	Elaborarea tezei de licență	VIII	14/630	18.03-22.06	21
Total credite					34

4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERĂ ALEGERE

Nr. d/o	Denumirea disciplinei de studiu	Anul de studii	Semestrul	Numărul de ore pe săptămână			Evaluări	Număr de credite
				P	S	L		
1.	Istoria arhitecturii			1	1		E	2
2.	Limba străină III					2	E	2
3.	Limba străină IV					2	E	2
4.	PowerPoint și AutoCad					2	E	2
5.	Obiecte de proprietate intelectuală			1	1		E	2
6.	Evaluarea imobilului generator de afaceri			1	1		E	2

5. EXAMENE DE LICENȚĂ

Nr. d/o	Denumirea activității	Perioada
1.	Examen la disciplină fundamentală	02.02 - 09.02
2.	Examen la disciplină de specializare	10.02 - 17.02
3.	Susținerea tezei de licență	23.06 - 30.06

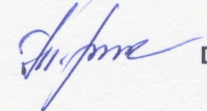
Aprobat la ședința Senatului U.T.M., procesul verbal nr. 7 din 29.03.2011

I. BOSTAN



Președintele Senatului UTM, rector, academician

V. TOPOREȚ



Decan F.C.G.C., conf. univ., dr.

S. ALBU



Șef catedră E.M.I., conf. univ., dr.