



Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea de Cadastru, Geodezie și Construcții

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÎNT
 pentru ciclul I (studii superioare de licență)

Codul și denumirea domeniului general de studii: **58 Arhitectură și construcții**

Codul și denumirea domeniului de formare profesională: **584 Cadastru și organizarea teritoriului**

Codul și denumirea specialității: **584.3 Evaluarea Imobilului**

Numărul total de credite de studii: **240**

Titlul obținut la finele studiilor: **Inginer licențiat**

Baza admiterii: **Studii liceale, studii medii de specialitate, studii superioare**

Forma de organizare a învățământului: **învățământ cu frecvență redusă**

1. CALENDARUL UNIVERSITAR

Anul de studii	Activități didactice		Sesiuni de examinare		Stagii practice
	Semestrul I (luna septembrie)	Semestrul II (luna ianuarie)	Semestrul I (luna ianuarie)	Semestrul II (luna iunie)	
I	14 zile calendaristice	14 zile calendaristice	5 zile calendaristice	7 zile calendaristice	-
II	14 zile calendaristice	14 zile calendaristice	5 zile calendaristice	7 zile calendaristice	3 săptămâni
III	14 zile calendaristice	14 zile calendaristice	5 zile calendaristice	7 zile calendaristice	4 săptămâni
IV	14 zile calendaristice	14 zile calendaristice	5 zile calendaristice	7 zile calendaristice	4 săptămâni
V	14 zile calendaristice	14 săptămâni (elaborare teza de licență)	5 zile calendaristice	7 zile calendaristice	4 săptămâni

2. PLANUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT PE ANI DE STUDII

Anul I

Cod	Denumirea disciplinei de studiu	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA / LA / LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Lucru individual	Prelegeri	Seminare	Laborator			
Semestrul I										
F.01.O.001	Matematica superioară I	180	24	156	12	12	0	LG	E	6
S.02.O.031	Materiale de construcție	120	20	100	12	0	8	LG	E	4
G.01.O.012	Utilizarea calculatorului	90	12	78	4	0	8	LG	E	3
G.01.L.013	Limba română I (alolingvi)	60	10	50	0	10	0	(LG)	(T)	
G.01.O.017	Limba străină I	60	12	48	0	12	0	LG	T	2
U.01.O.019	Etica profesională și bazele comunicării	90	16	74	6	10	0	LG	E	3
Total anul I, semestrul I		540	84	456	34	34	16	5	5	18
Semestrul II										
F.02.O.002	Matematica superioară II	180	28	152	12	16	0	LG	E	6
F.01.O.003	Fizica I	150	26	124	6	10	10	LG	E	5
F.02.O.006	Topografie	120	20	100	10	0	10	LG	E	4
G.02.L.014	Limba română II (alolingvi)	60	10	50	0	10	0	(LG)	(E)	
G.02.O.018	Limba străină II	60	10	50	0	10	0	LG	E	2
F.01.O.005	Grafica inginerescă	150	32	118	14	18	0	LA	E	5
U.01.O.020	Teoria economică	120	18	102	10	8	0	LG	E	4
Total anul I, semestrul II		780	134	646	52	62	20	6	6	26
Total anul I		1320	218	1102	86	96	36	11	11	44

Anul II

Cod	Denumirea disciplinei de studiu	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA / LA / LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Lucru individual	Prelegeri	Seminare	Laborator			
Semestrul III										
F.03.O.007	Statistica ramurii	180	26	154	10	10	6	LG	E	6
F.03.O.008	Teoria evaluării	180	28	152	14	14	0	LA	E	6
S.02.O.030	Bazele pieței imobiliare	120	24	96	12	12	0	LG	E	4
F.02.O.004	Fizica II	120	24	96	14	0	10	LG	E	4
U.03.O.021	Filozofia	120	16	104	8	8	0	LG	E	4
Total anul II, semestrul III		720	118	602	58	44	16	5	5	24
Semestrul IV										
F.05.O.011	Cadastru	150	26	124	10	6	10	LG	E	5
U.03.A.022	Teoria generală a dreptului	60	10	50	6	4	0	LG	E	2
U.03.A.023	Bazele statului și dreptului									
S.05.O.036	Urbanism și sistematizarea teritoriilor	120	20	100	10	10	0	LG	E	4
S.04.O.033	Tehnologia construcțiilor	120	24	96	12	12	0	PA	E	4
S.04.A.043	Evaluarea terenurilor	120	24	96	12	12	0	LA	E	4
S.04.A.044	Evaluarea proprietăților agricole									
Total anul II, semestrul IV		570	104	466	50	44	10	5	5	19
	Practica didactică	90	90						E	2
Total anul II		1380	312	1068	108	88	26	10	11	45

Anul III

Cod	Denumirea disciplinei de studiu	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA / LA / LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Lucru individual	Prelegeri	Seminare	Laborator			
Semestrul V										
S.03.O.032	Contabilitatea în construcții	180	28	152	14	14	0	LA	E	6
S.04.O.034	Mașini și organe de mașini	90	14	76	8	0	6	LG	E	3
S.04.O.035	Economia imobiliară I	120	24	96	12	12	0	LG	E	4
S.02.O.029	Arhitectura	180	28	152	14	14	0	PA	E	6
S.04.A.045	Defectologia construcțiilor și elementelor	120	24	96	12	12	0	LG	E	4
S.04.A.046	Aprecierea calității tehnice a construcțiilor									
Total anul III, semestrul V		690	118	572	60	52	6	5	5	23
Semestrul VI										
S.05.A.049	Impozitarea imobilului	150	24	126	14	10	0	LG	E	5
S.05.A.050	Fiscalitate									
U.05.O.024	Marketing	60	12	48	6	6	0	LG	E	2
S.04.O.035	Economia imobiliară II	120	24	96	12	12	0	LA	E	4
S.05.A.047	Evaluarea tehnică a imobilului I	150	24	126	14	10	0	PA	E	5
S.05.A.048	Inspectarea bunului imobil									
U.04.A.025	Mediul european al afacerilor	90	16	74	10	6	0	LG	E	3
U.04.A.026	Integrarea economică europeană									
Total anul III, semestrul VI		570	100	470	56	44	0	5	5	19
	Practica tehnologică	120		120					E	4
Total anul III		1380	218	1162	116	96	6	10	11	46

Anul IV

Cod	Denumirea disciplinei de studiu	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA / LA / LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Lucru individual	Prelegeri	Seminare	Laborator			
Semestrul VII										
F.04.O.010	Sisteme informaționale	120	16	104	8	0	8	LG	E	4
F.06.O.009	Management	150	24	126	10	14	0	LA	E	5
S.06.O.039	Evaluarea imobilului I	150	24	126	10	14	0	LA	E	5
S.03.A.041	Finanțe imobiliare	180	28	152	14	14	0	LG	E	6
S.03.A.042	Finanțe și credit									
S.06.A.051	Fezabilitatea prețurilor	150	26	124	10	6	10	PA	E	5
S.06.A.052	Normarea resurselor în construcții									
Total anul IV, semestrul VII		750	118	632	52	48	18	5	5	25
Semestrul VIII										
S.06.A.053	Marketing imobiliar	120	20	100	10	10	0	LG	E	4
S.06.A.054	Licitații, oferte, contracte									
S.06.A.055	Management strategic	120	20	100	10	10	0	LA	E	4
S.06.A.056	Managementul resurselor umane									
S.07.O.040	Evaluarea imobilului II	120	24	96	12	12	0	LA	E	4
S.07.A.059	Drept funciar	120	20	100	10	10	0	LG	E	4
S.07.A.060	Drept civil și administrativ									
S.07.A.065	Evaluarea tehnică a imobilului II	120	20	100	10	10	0		E	4
S.07.A.066	Fizica construcțiilor									
Total anul IV, semestrul VIII		600	104	496	52	52	0	5	5	20
	Practica de evaluare	120		120					E	4
Total anul IV		1470	222	1248	104	100	18	10	11	49

Anul V

Cod	Denumirea disciplinei de studiu	Total ore			Numărul de ore pe săptămână			PA / LA / LG	Forma de evaluare	Nr. credite
		Total	Contact direct	Lucru individual	Prelegeri	Seminare	Laborator			
Semestrul IX										
U.07.A.027	Securitatea și sănătatea în muncă	90	26	64	10	0	6		E	3
U.07.A.028	Ecologie industrială									
S.06.A.057	Managementul imobilului	120	20	100	10	10	0		E	4
S.06.A.058	Managementul firmei									
S.07.A.063	Evaluarea imobilului cu destinație specială	120	24	96	12	12	0	LA	E	4
S.07.A.064	Evaluarea bunurilor mobile									
S.07.A.061	Management investițional	150	24	126	14	10	0	LA	E	5
S.07.A.062	Dezvoltarea imobilului									
S.06.O.038	Organizarea activității de evaluare	120	24	96	12	12	0	LA	E	4
S.07.A.067	Evaluarea businessului	180	28	152	14	14	0	LA	E	6
S.07.A.068	Evaluarea conform SIE									
Total anul V, semestrul IX		780	146	634	72	58	6	4	7	26
Semestrul X										
	Practica de documentare (4x30 ore)			120					E	4
	Elaborarea tezei de licență (14x45 ore)			630						21
	Examen de licență la disciplina fundamentală "Managementul imobilului"			60					E	2
	Examen de licență la disciplina specialitate "Evaluarea imobilului"			60					E	2
	Susținerea proiectului de licență			30						1
Total anul V, semestrul X				900					3	30
Total anul V		780	146	1534	72	58	6	4	10	56

Note: 1. În semestrul I și II în numărul total de ore și forme de control nu este inclusă disciplina "Limba română (pentru alolingvi)".

2. T - test cu aprecierea "admis", "respins".

3. Examenele la Stagiile de practică didactică, tehnologică și de evaluare sunt examene extrasemestre și se susțin la finele practicii sau în primele 3 săptămâni ale semestrului următor.

3. STAGIILE DE PRACTICĂ

Nr. d/o	Stagiile de practică	Sem.	Durata săpt./ore	Perioada	Număr de credite
1.	Practica didactică	IV	3/90	21.06-11.07	2
2.	Practica tehnologică	VI	4/120	21.06-18.07	4
3.	Practica de evaluare	VIII	4/120	21.06-18.07	4
4.	Practica de documentare (4 săptămâni x 30 ore)	X	4/120	18.02-17.03	4
5.	Proiectarea de licență (14 săptămâni x 45 ore)	X	14/630	18.03-22.06	21
Total credite					35

4. UNITĂȚI DE CURS LA LIBERĂ ALEGERE

Nr. d/o	Denumirea disciplinei	Anul	Semestrul	Nr. ore săptămânal			Evaluări	Număr de credite
				P	S	L		
1.	Istoria arhitecturii			1	1		E	2
2.	Limba străină III					2	E	2
3.	Limba străină IV					2	E	2
4.	PowerPoint și AutoCad					2	E	2
5.	Obiecte de proprietate intelectuală			1	1		E	2
6.	Evaluarea imobilului generator de afaceri			1	1		E	2

5. EXAMENE DE LICENȚĂ

Nr. d/o	Denumirea activității	sem. / săpt.	Perioada	Număr de credite
1.	Examen la disciplina fundamentală		02.02 - 09.02	
2.	Examen la disciplina de specialitate		10.02 - 17.02	
3.	Susținerea proiectului de licență		23.06 - 30.06	
Total credite				

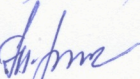
Aprobat la ședința Senatului U.T.M., procesul verbal nr. 7 din 29.03.2011

I. BOSTAN



Președintele Senatului UTM, rector, academician

V. TOPOREȚ



Decan F.C.G.C., conf. univ., dr.

S. ALBU



Șef catedră E.M.I., conf. univ., dr.