MD-2060, CHIŞINĂU, bd. DACIA 41, tel: 0 22 77-39-96, [www.utm.md](http://www.utm.md)

**TEHNICA ÎNCHEIERII CONTRACTELOR**

1. **Date despre unitatea de curs/modul**

|  |  |
| --- | --- |
| **Facultatea** | Cadastru, Geodezie și Construcții |
| **Catedra/departamentul** | Drept Patrimonial |
| **Ciclul de studii** | Studii superioare de licență, ciclul I |
| **Programul de studiu** | 381.1 Drept |
| **Anul de studiu** | **Semestrul** | **Tip de evaluare** | **Categoria formativă** | **Categoria de opționalitate** | **Credite ECTS** |
| III (învățământ cu frecvență);IV (învățământ cu frecvență redusă) | 6;8. | EE, LV | S– unitate de curs de specialitate | A - unitate de curs opțională | 3 |

1. **Timpul total estimat**

|  |  |
| --- | --- |
| Total ore în planul de învățământ | Din care |
| Ore auditoriale | Lucrul individual |
| Curs | Laborator/ seminar | Proiect de an, lucrare de verificare | Studiul materialului teoretic | Pregătire aplicații |
| zi 90 | 30 | 15 | - | 30 | 15 |
| f/r 90 | 8 | 4 | 18 | 40 | 20 |

1. **Precondiții de acces la unitatea de curs/modul**

|  |  |
| --- | --- |
| Conform planului de învățământ | Teoria generală a dreptului, Istoria generală a statului și dreptului, Dreptul civil I, III, IV, Dreptul comercial. |
| Conform competențelor | * Capacitatea de exprimare argumentativă;
* Capacitatea de a înţelege și explica reglementările în vigoare;
* Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis şi clar, precum prezentare şi dezbatere;
* Capacitatea de a selecta, combina si utiliza adecvat cunoștințele și achizițiile privitoare la actul juridic civil, persoanele fizice și juridice, drepturile reale şi teoria generală a obligaţiilor.
* Dezvoltarea capacităţii de muncă în echipă.
 |

1. **Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru**

|  |  |
| --- | --- |
| Curs | Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, dezbateri, analiza comparative. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului. |
| Laborator/seminar | Seminare tematice, mese rotunde, simularea proceselor de judecată, interpretarea articolelor din actele normative, comentarea practicii judiciare și hotărîrile Plenului CSJ, lucru în grup, soluționarea spețelor. Studenții vor perfecta portofolii ce conțin informaţii referitoare la toate institutiile tehnicii incheierii contractelor și referate la una din temele propuse. |

1. **Competențe specifice acumulate**

|  |  |
| --- | --- |
| Competențe profesionale | **CP3.** Aplicarea capacităţilor logice, comparative şi deductive în soluţionarea litigiilor de drept C3.1. Identificarea normelor juridice din sistemul de drept al RM şi european şi a principalelor instrumente juridice internaţionaleC3.2. Explicarea şi interpretarea normelor juridice naţionale, a celor europene şi a prevederilor internaţionale prin utilizarea cunoştinţelor însuşiteC3.3. Identificare prevederilor legale din legislaţia RM, europeană sau internaţională, aplicabile într-un context determinat C3.4. Realizarea studiului juridic şi distingerea între prevederile relevante faţă de cele irelevante care au incidenţă în rezolvarea unor situaţii specificeC3.5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislaţiei RM şi a celei europene şi internaţionale în vigoare |
| Competențe profesionale | **CPL5** Elaborarea proiectelor juridice specifice domeniului profesional, inclusiv cu utilizarea tehnologiilor informaţionaleC5.1. Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislaţiei, doctrinei şi jurisprudenţei), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice C5.2. Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului (legislaţia, doctrina şi jurisprudenţa), referitoare la o problemă de drept concretăC5.3. Selectarea informaţiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei probleme concreteC5.4. Evaluarea critică a textelor din legislaţie, doctrină şi jurisprudenţă, referitoare la o problemă de drept concretăC5.5. Elaborarea de proiecte profesionale utilizând legislaţia, doctrina şi jurisprudenţa inclusiv tehnologiile informaționale |
| Competențe profesionale | **CPL6** Organizarea activităţii juridice manageriale profitabileC6.1. Identificarea corectă a reglementărilor legale şi utilizarea raţionamentelor juridiceC6.2. Explicarea şi interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situaţiile de fapt (modul în care o situaţie de fapt dobândeşte semnificaţii în plan juridic)C6.3. Soluţionarea problemei de drept pe care o ridică o situaţie de fapt C6.4. Realizarea selecţiei corecte şi argumentate între mai multe soluţii care pot fi date unei situaţii de faptC6.5. Elaborarea unui studiu şi / sau proiect profesional pornind de la încadrarea juridică a unei situaţii de fapt |

|  |  |
| --- | --- |
| Competențe transversale | **CT1**. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deonotologice specifice domeniului**CT2.** Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelor ierarhice**CT3.** Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă străină |

1. **Obiectivele unității de curs/modulului**

|  |  |
| --- | --- |
| Obiectivul general | Stimularea gândirii independente a studenţilor, cunoaşterea instituţiei contractelor ca mijloc de stabilire a celor mai variate relaţii între subiecţii de drept din toate domeniile de activitate. |
| Obiectivele specifice | * cunoaşterea elementelor constitutive ale condiţiilor de validitate ale contractului;
* aplicarea corectă a prevederilor Codului civil în raport cu tratatele internaţionale, alte legi, uzanţe, Hotărâri ale Guvernului;
* determinarea tipurilor contractelor, modalităţilor de încheiere a contractelor, efectelor contractelor;
* cunoaşterea mecanismului de interpretare a contractelor, la fel aplicarea răspunderii contractuale;
* cunoaşterea consecinţelor juridice ale neîndeplinirii condiţiilor de validitate ale contractelor civile şi înţelegerea răspunderii juridice a părţilor contractante, cu referire specială la soluţiile din practica judiciară şi la opiniile exprimate în doctrina juridică de specialitate
 |

1. **Conținutul unității de curs/modulului**

|  |  |
| --- | --- |
| Tematica activităților didactice | Numărul de ore |
| învățământ cu frecvență | învățământ cu frecvență redusă |
| **Tematica prelegerilor** |
| T1. Noţiunea şi clasificarea contractelor | 2 | 1 |
| T2. Condiţiile de validitate a contractului | 4 | 1 |
| T3. Principiile contractuale | 2 | 1 |
| T4. Oferta de a contracta | 2 | 1 |
| T5. Acceptarea ofertei | 2 | 1 |
| T6. Momentul şi locul încheierii contractului | 2 | 1 |
| T7. Tehnici de negociere a contractelor | 4 | 0 |
| T8. Efectele contractului încheiat | 4 | 1 |
| T9. Interpretarea contractului | 2 | 0 |
| T10. Termenii contractuali | 2 | 0 |
| T11.Răspunderea contractuală | 4 | 1 |
|  | **30** | **8** |

|  |  |
| --- | --- |
| Tematica activităților didactice | Numărul de ore |
| învățământ cu frecvență | învățământ cu frecvență redusă |
| **Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor** |
| LL1. Noţiunea şi clasificarea contractelor | 1 | 0 |
| LL2. Condiţiile de validitate a contractului |  2 | 1 |
| LL3. Principiile contractuale | 1 | 0 |
| LL4. Oferta de a contracta | 1 | 1 |
| LL5. Acceptarea ofertei | 1 | 1 |
| LL6. Momentul şi locul încheierii contractului | 1 | 0 |
| LL7. Tehnici de negociere a contractelor | 2 | 0 |
| LL8. Efectele contractului încheiat | 2 | 0 |
| LL9. Interpretarea contractului | 1 | 0 |
| LL10. Termenii contractuali | 1 | 0 |
| LL11.Răspunderea contractuală | 2 | 1 |
|  | **15** | **4** |

1. **Referințe bibliografice**

|  |  |
| --- | --- |
| Principale | 1. Codul civil al Republicii Moldova aprobat la 06.06.2002.
2. Bloşenco A. Dreptul civil, Partea Specială, Curs de prelegeri. Chişinău, 2002.
3. Macovei D. Drept civil. Contracte. Iaşi, 1999.
4. Motică R, Moţiu Florin I. Contracte civile. București, 2000.
5. Trofimov. Dreptul contractelor. Partea generală. Chişinău, 2002.
6. Брагинский М., Витрянский В. Договорное право. Москва, 1998.
 |
| Suplimentare | 1. Baieş S., Roşca N. Drept civil. Chișinău, 2001.
2. Baieş. S. Drept civil. Chișinău, 2004.
3. Cantacuzino M. Elementele dreptului civil. Bucureşti, 1998.
4. Chibac Gh. Drept civil. Chișinău, 2002.
5. Chibac Gh., Chiriac A. Drept civil. Curs succint de prelegeri. Vol. 1,2. Chişinău, 1997.
 |

1. **Evaluare**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Curentă | Proiect de an | Examen final |
| Atestarea 1 | Atestarea 2 |
| zi 30% | 30% | - | 40% |
| f/r - | - | 20% | 80% |
| Standard minim de performanță |
| Prezența și activitatea la prelegeri și seminarii;Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări (pentru secția cu frecvență la zi);Susținerea lucrării de verificare (pentru secția fără frecvență);Activitate susţinută în timpul semestrului;Exprimare clară și concisă în limbajul juridic;Însușirea noțiunilor de bază ale disciplinei Tehnica încheierii contractelor;Soluţionarea corecta a minimum 45% din totalul subiectelor din testul de examinare final. |